



JOM 80 ANOS

O Mensageiro

Sábado, 20 de agosto de 2022 | Ano XXV - Nº 2422 | R\$ 2,50

www.jom.com.br

Foto: Marcos Demeneghi

BIBLIOTECA MUNICIPAL



80 anos incentivando o hábito da leitura

PÁGINA 4

Sua **AUTOESTIMA** merece esse cuidado!

CRM RS 36906 / RQE 31725
CRM SC 21440 / RQE 16420

BARAZZETTI

CIRURGIAPLÁSTICA

@dr.danielbarazzetti

Av. Rio Grande do Sul, n° 1111, sala 1002 - Santo Ângelo/RS (55) 98449-8405 | Av. Trompowski, 346 - Florianópolis - SC (48) 3225-0255 | (48) 98442-3008

DR NORBERTO WEBER WERLE

NEUROLOGISTA CRM 41.075 RQE 39.827

- ATENDIMENTO ADULTO E PEDIÁTRICO
- NEUROLOGIA DE ALTA PERFORMANCE
- NOVIDADES NA ENXAQUECA
- TESTES GENÉTICOS
- ELETRONEUROMIOGRAFIA
- TOXINA BOTULÍNICA

SANTO ÂNGELO - RS
CLÍNICA MEDCENTER
RUA 15 DE NOVEMBRO, 1168
(55) 3313-4302 (55) 3312-2148
(55) 98147-5525

SANTA ROSA - RS
CLÍNICA CECON
AV. RIO GRANDE DO SUL, 856
(55) 3512-8247

CRF-17-10823

Martina Londero
Fonoaudióloga
DISTÚRBIOS DE FALA E LINGUAGEM INFANTIL

(55) 99937-2577 @martinalondero Fonoaudióloga Martina Londero Av. Rio Grande do Sul, 587 (Clínica Diori)

DR. ADRIANO IMPERATORI
MSTOLOGISTA - CRM 36817 RQE 35082

- Prevenção, diagnóstico e tratamento das doenças benignas e do câncer de mama
- Cirurgia das mamas e oncoplastia.

Santo Ângelo:
Av. Rio Grande do Sul n° 1140 Sala 402
(55) 3314-1084 // (55) 991335845

Santa Rosa: Clínica Integrare
Av. Rio Grande do Sul n° 856 Sala 201
(55) 3512-8300 // (55) 984520162

CLÍNICA MILDNER

DRA. NATÁLIA MILDNER
DERMATOLOGISTA CLÍNICA E CIRÚRGICA

RQE/SP: 71610 CRM/SP: 195310
RQE/RS: 35417 CRM/RS: 37670

DERMATOLOGIA CLÍNICA E CIRÚRGICA;
TRICOLOGIA E IMPLANTE CAPILAR

@nataliamildner.dermato
Atendimentos presenciais e por telemedicina

Dra. Jane Machado Mildner
Cirurgiã Dentista

CRO/RS: 6303

Mestre em Ortodontia e Ortopedia Facial.
Especialista em Saúde Coletiva em Odontologia

Av. Avenida Brasil, 439, Centro - Santo Ângelo/RS

(55) 99972-0858 (55) 3313-3303

Carinna Sasso
Enfermeira Especialista Marerno Infantil

- Consultora em Amamentação
- Pré-natal em amamentação
- Retorno ao trabalho
- Desmame Gradual
- Laserterapeuta

Consultora_carinna_sasso
(55)9.9630-1658
Rua Antônio Manoel, 562 Segundo andar

CLÍNICA SARTURI APRESENTA SUA EQUIPE DE SAÚDE E ESTÉTICA INTEGRADA

Dentista, Psicóloga, Microfisioterapeuta, Fisioterapeuta, Manicure, Nutricionista, Design de Sobrancelhas, Maquiadora, Massoterapeuta, Profissionais especializadas em Spa, Médico Infectologista, Cabeleireira, Extencionista de Cílios

CLÍNICA SARTURI

ESTÉTICA E SAÚDE INTEGRADA

Marquês do Herval, 671, Centro
INFORMAÇÕES: 3313-1076 9.9987-4816

COMUNICAÇÃO

Quase invisibilizados pelo uso do smartphone

Foto - Marcos Demeneghi



Os orelhões eram indispensáveis nas décadas de 80 e 90. Agora, estão esquecidos e nem percebemos onde estão localizados em Santo Ângelo, mas eles existem. Próximo à entrada da Biblioteca Municipal, encontramos um telefone público. Houve um tempo em que possuir uma linha de telefone fixo em casa era sinal de status social, pois adquirir a instalação da linha demandava o pagamento de uma taxa alta para os padrões financeiros populares e poucas famílias tinham condições para manter este recurso em casa.

Nos anos 90 já era mais comum o telefone residencial e também veio para o Brasil os primeiros celulares. Mas populares mesmo, nestas décadas eram os telefones públicos, primeiramente usando a fixa e mais tarde os cartões magnéticos com crédito para fazer ligações. A chegada do celular se deu em 1990, mas ainda com preço muito elevado.

Segundo reportagem da Agencia Brasil por meio da Jornalista Carine Costa, a popularização do telefone celular no Brasil se deu no ano de 1996 com a introdução do Motorola StarTAC, e também foi nesta mesma época que a Nokia passou a dominar o mercado de celulares.

Foi no ano 2000, que vieram os primeiros celulares com câmera. Dois anos depois, chegava o Blackberry, que revolucionou o mercado, afinal, já podia enviar e-mail. O dispositivo já não servia apenas para mandar mensagem ou ligar.

Mas a popularização dos smartphones se deu entre os anos de 2013 e 2016. Estudo da "Google Consumer Barometer", divulgado no início de 2017, mostrou que em 2012, apenas 14% da população possuía smartphones. Em 2016, esse percentual atingiu 62%, o que indica um crescimento de quase 450% em cinco anos.

Uma pesquisa divulgada pela FGV e repercutida pela CNN Brasil, indica que atualmente em nosso país existem mais de um smartphone por habitante. São 242 milhões de celulares inteligentes em uso no país, que tem pouco mais de 214 milhões de habitantes, de acordo com o IBGE. A pesquisa mostra que, ao adicionar notebooks e tablets, são ao todo 352 milhões de dispositivos portáteis no Brasil, o equivalente a 1,6 por pessoa.

Mesmo assim, os orelhões ainda estão por aí esquecidos e escondidos, pois no cotidiano da cidade passam despercebidos, quase invisíveis.



IMÓVEL

sob o enfoque
de Caroline Sperotto

Por que meu imóvel não vende?

Muitos proprietários se perguntam "por que o meu imóvel não vende?" e primeiramente a coisa certa a se fazer é procurar um especialista no assunto, o corretor imobiliário, pois ele irá avaliar as características do imóvel, o valor de mercado entre outras formas de melhor apresentá-lo ao ramo imobiliário.

Entretanto a espera entre anunciar e vender um imóvel às vezes pode ser longa e cansativa, e isso pode ocorrer por diversos fatores.

O valor do imóvel é um item muito importante, pois é um fator decisivo na venda do mesmo, valores errados é a maior barreira na hora de receber interessados.

O apego emocional faz com que alguns proprietários elevem ao valor de mercado, e um preço acima do mercado pode acabar com potenciais compradores.

Por isso é muito importante que um profissional do mercado imobiliário, o corretor/avaliador, faça uma avaliação do imóvel para que o valor de venda fique dentro da realidade da região onde está localizado.

O anúncio também é de extrema relevância, e um anúncio errado pode acabar sim com possíveis interessados, é através do anúncio que ira ser despertado o interesse de possíveis compradores, sendo assim, eles precisam saber que a casa X esta a venda.

Devem-se colocar em destaque todas as características importantes, tais como localização, numero de cômodos, se existem ou não área externa, se há área de lazer, vagas de garagens, entre outras particularidades.

Outras razões pelas quais o seu imóvel não esta vendendo pode ser a falta de manutenção, pois ao se entrar em um local com sinais de deterioração, como rachaduras, marcas de umidade ou mofo, causa uma má impressão de imediato. Por conta disso, concertar vazamentos, rachaduras e realizar pequenos reparos são essenciais para causar uma boa impressão nos possíveis compradores.

Outro fator importante a ser observado é a documentação de o imóvel, caso tiver alguma pendência deve ser feito a regularização necessária. Isso vai dar a segurança que o comprador necessita para futura transferência do imóvel.

Portanto deve-se contatar um Corretor Imobiliário para vender o imóvel desejado de forma segura, pois uma venda envolve muitos fatores, tais como planejamento e experiência, que podem contribuir para aumentar as chances de venda.

INSPIRE, EXPIRE...
SINTA A ENERGIA,
ENTREGUE-SE À
NOVAS SENSACIONES
E DESCOBERTAS,
EXPLORE.
CONHEÇA O EDIFÍCIO

SANTA FÉ! LOCALIZADO
ENTRE A RUA MARQUES
DO HERVAL, ESQUINA
COM A RUA MARQUES
DO TAMANDARÉ, NO
CENTRO DE SANTO
ÂNGELO.

UM PROJETO QUE
VAI ENCANTAR
VOCÊ. BÉLÍSSIMOS
APARTAMENTOS COM
LIVING E 03 AMBIENTES
INTEGRADOS: ESTAR,
JANTAR E ÁREA
GOURMET COM
CHURRASQUEIRA.
AMPLA COZINHA E
SALA DE SERVIÇO, 03
DORMITÓRIOS SENDO
01 SUÍTE MASTER COM
CLOSET.

PARA MAIS
INFORMAÇÕES ENTRE
EM CONTATO PELO
TELEFONE (55) 996727345



Empresa Jornalística JOM Ltda.
CNPJ 30.160.583/0001-89

JOM

Fundada em 02/02/1997

Assinaturas:
Semestral: R\$ 150,00 - Anual: R\$ 240,00
Correio: Semestral R\$ 250,00 - Anual: R\$ 380,00

Diretores: Amauri Lirio
Editor: Amauri Lirio
Redação: Amauri Lirio, Marcos Demeneghi (Jornalistas), Márcio Brune (Diagramação)
Colaboradores: Artur Hameski, Bruna Bassari, Dinalva Alves de Souza, Jonatã Ferreira

Fale conosco, envie pautas, sugestões, críticas.
Redação: redacao@jom.com.br | redacao.mensa@hotmail.com
Comercial: amauri@jom.com.br
Site: www.jom.com.br

Filiado: AD, ORJ

Representante para todo o Brasil:
Propal Propaganda e Representações (POA)
E-mail: propal@terra.com.br

Rua Tiradentes, 690 - Salas 1 e 2 - Centro
CEP 98.803-410 - Santo Ângelo - RS
Fone (55) 3018-5271
Facebook: Jornal O Mensageiro
Site: www.jom.com.br

As opiniões das colunas e artigos publicados pelo Jornal O Mensageiro não correspondem, necessariamente, ao pensamento do veículo, sendo de inteira e exclusiva responsabilidade de seus autores.
Não nos responsabilizamos pela devolução de fotos e originais de releases.

Previsão do Tempo
Fonte: Tempo Agora

SAB
MÍN. 02°
MÁX. 17° 0 mm

DOM
MÍN. 05°
MÁX. 20° 10 mm

SEG
MÍN. 07°
MÁX. 22° 4 mm

Loteria

19/08/2022 - 14:30h
1° Prêmio - 0.171
2° Prêmio - 9.749
3° Prêmio - 1.296
4° Prêmio - 6.354
5° Prêmio - 8.443
6° Prêmio - 6.013

19/08/2022 - 16h
Até o fechamento da edição não havia sido divulgado o resultado da extração da loteria.

Fases da Lua

Minguante 19/08 a 26/08
Nova 27/08 a 02/09

SAIBA COMO INVESTIR EM AÇÕES, BDRS E FUNDOS IMOBILIÁRIOS DE FORMA SIMPLES E ÁGIL: CONHEÇA AS CARTEIRAS AUTOMATIZADAS

Qualquer que seja o tipo de investimento, você, investidor, precisa estar sempre atento à sua carteira para evitar surpresas, principalmente na renda variável, devido à volatilidade do mercado.

Considerando que o número de investidores não para de crescer, que alguns são inexperientes ou não possuem tempo para acompanhar o mercado, a XP criou ferramentas que transformam a maneira de investir e trazem qualidade e praticidade para a tomada de decisões.

Uma destas ferramentas são as carteiras automatizadas, pois elas funcionam no automático e são gerenciadas pelos analistas da XP. Com apenas um clique você já estará investindo nas carteiras automatizadas de ações, Fiis ou BRDs.

Como funcionam?

Ao contratar as carteiras, o cliente não precisa se preocupar em analisar gráficos, procurar melhores oportunidades de entrada e nem se preocupar se terá tempo para comprar ou vender seus ativos, pois elas terão ativos pré-

determinados pelos especialistas no momento da contratação.

Além disso, em toda virada de mês é realizado, automaticamente, o rebalanceamento das carteiras realizando compra, venda ou apenas mantendo as posições da mesma para o mês seguinte com o objetivo de buscar maior rentabilidade. Tudo isso, conforme a estratégia e a necessidade de cada cliente!

Algumas das carteiras disponíveis:

Top 10 Ações Internacionais: São os 10 BDRs recomendados pelos analistas da XP, com oportunidades para investir em ações internacionais na B3.

Top Dividendos: São as recomendadas pelos analistas da XP para quem busca menor volatilidade e quer receber fluxo de renda recorrente, além da valorização dos papéis.

Carteira Recomendada de Fiis: O objetivo da Carteira de Fundos Imobiliários XP é superar o desempenho do IFIX, índice que mede a performance dos principais fundos imobiliários listados em bolsa, no horizonte de longo prazo.

Bunker: tem como objetivo oferecer o menor risco possível quando se trata de renda variável. Utilizando modelos quantitativos, a estratégia consiste na identificação das ações que menos desvalorizam nos piores cenários do mercado. O algoritmo preditivo faz a seleção dos ativos mais seguros do índice Ibovespa e determina o peso correto a fim de minimizar ainda mais os riscos associados ao mercado.

Qual o perfil de investidor, para fazer uso das carteiras automatizadas?

Todo investidor que abrir conta na XP Investimentos precisa responder a um questionário para que, dessa forma, passe pela avaliação de perfil, atribuindo a ele: conservador, moderado ou agressivo. Assim, as carteiras automatizadas são voltadas apenas aos investidores com perfil agressivo em sua conta XP, em razão das oscilações de mercado.

Quer saber mais sobre as carteiras automatizadas e investir com segurança? Venha tomar um café comigo e conhecer nosso escritório Experato Investimentos.



Bernardo da Cruz de Paula
Assessor de Investimentos
Telefone:
(51) 98100-4330



Abra sua conta!



Av. Venancio Aires, 758 - sala 102 | Santo Angelo - RS | www.experato.com.br



CRECI 21.749-J

VENDA E ALUGUEL DE IMÓVEIS

3312-5648

(55) 9.8411-9411

Plantão à tarde, feriados e finais de semana

Rua Marechal Floriano, 1145
(esquina 7 de Setembro)

E-mail: vendas@imobiliariaquintino.com.br
Site: www.imobiliariaquintino.com.br

Edifício
CÓRDOBA
Torre Missões



**MORAR OU INVESTIR,
ESSA OPÇÃO É IMPERDÍVEL;**

**APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS
ELEVADOR, GARAGEM, SALÃO DE FESTAS,
QUADRA DE ESPORTES, PISCINA, ACADEMIA,
ESPAÇO PET.**

VENDAS: 9.8411.9411



CRECI 21.749-J

Incorporação imobiliária registrada sob o R.2-54.988 do CRI.

Jarré
INCORPORADORA
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

LITERATURA

Solenidade celebra os 80 anos da Biblioteca Pública Municipal Policarpo Gay

A Biblioteca Pública Municipal Policarpo Gay é guardiã de um acervo de 25 mil livros e na última quarta-feira, dia 17 completou 80 anos

Foto - Fernando Gomes



Prefeito Jacques Barbosa fala durante o evento

A solenidade comemorativa aos 80 anos da Biblioteca Pública Municipal Policarpo Gay integrou a programação da 30ª Semana Cultural de Santo Ângelo e foi realizada na manhã de quarta-feira, dia 17 no Centro Municipal de Cultura, um dos atos foi o lançamento dos livros "O Derradeiro Canto do Cisne" e "Viagens ao Interior do Tempo". Uma sessão de autógrafos do escritor e presidente da Academia Santo-Angelense de Letras (ASLE), Paulo Prado também foi realizada neste dia.

Presente no ato o prefeito Jacques Barbosa que destacou os 80 anos da Biblioteca Policarpo Gay. "A Cultura também é educação, desenvolvimento econômico e social

de um município, e neste momento a nossa sociedade transpira cultura pelos eventos realizados e os próximos compromissos culturais, pela revitalização dos espaços culturais e pela captação de recursos para o investimento em obras no setor". O evento foi encerrado com a apresentação da Cameratta Archangellus dos 80 anos da Biblioteca Policarpo Gay e sessão de autógrafos.

ACERVO COM MAIS DE 25 MIL LIVROS

A Biblioteca Pública Municipal Policarpo Gay foi inaugurada em 17 de agosto de 1942 e leva o nome em homenagem ao prefeito da época, sendo idealizada pelo

historiador Augusto Pereira dos Santos. Sua primeira instalação foi no Centro Administrativo da Prefeitura e no ano de 1957 foi transferida para uma sala da Acisa Missões. No mês de dezembro de 1992, instalou-se definitivamente no atual local, no Centro Municipal de Cultura.

Atualmente, a biblioteca municipal conta com um acervo com mais de 25 mil livros, contemplando todas as áreas do conhecimento. Além do ambiente exclusivo para a leitura infantil e também para leitura de livros, jornais e revistas.

O ESCRITOR

Natural de Redentora/RS, Paulo Prado

Machado é Cidadão Honorário de Santo Ângelo. Escritor, poeta e ativista cultural, além de funcionário público estadual, é membro fundador da Academia Santo-Angelense de Letras e atual presidente. Pertenceu à Academia Passo-Fundense de Letras e é o fundador do Museu Municipal de Cinema Vivaldino Prado. É o autor dos livros "A Phonte do Arco-Íris", "Ninguém é de Ninguém", "Navios Fantasmas", "100 Anos de Cinema em Santo Ângelo", "Sonetos" e "O Derradeiro Canto do Cisne". Ainda produziu um longa-metragem infanto-juvenil: "A Princesa Assíria e os Absintos". E na data de hoje, a nova obra "Viagens ao interior do tempo".



Jacques Barbosa, Paulo Prado, Fernanda Paz,



O evento foi encerrado com a apresentação da Cameratta Archangellus

STILER
engenharia

MIRÁ
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Serão apartamentos de 2 dormitórios, banheiro, sala e cozinha integradas e sacada com churrasqueira.



Em uma das melhores localizações de Santo Ângelo, a poucos minutos da Catedral, o Residencial Sirius é composto por 3 torres com elevador, garagem, muros em todo o entorno e uma ampla área de lazer com piscina, playground, salão de festas, estacionamento para visitantes e uma espaçosa área de circulação.

 (55) 99961-2269 / 3312-2825

COMUNICAÇÃO

Sicredi promove encontro regional com jornalistas e divulga atuação na comunidade

Fotos: Marcos Demeneghi



Dr. Rosângela Florczak

Sicredi União RS/ES realiza um encontro com a imprensa e destaca os resultados da atuação regional e as principais ações realizadas nos dois últimos anos pela cooperativa. Além disso, proporcionou uma palestra com a doutora e mestre em Comunicação Rosângela Florczak que falou sobre os riscos e oportunidades para o jornalismo na era digital – A busca da relevância social. O encontro foi realizado no salão nobre do Clube Gaúcho na noite de quarta-feira, dia 17, o diálogo sobre cooperativismo, economia e jornalismo foi regado a boa gastronomia e a música.

O presidente da Sicredi União RS/ES Sidnei Strejevitch também falou a imprensa regional e destacou a

Durante o encontro com a imprensa a doutora e mestre em comunicação Rosângela Florczak palestrou e o presidente da União RS/ES Sidnei Strejevitch também destacou a presença da cooperativa em 61 municípios



Presidente da União RS/ES Sidnei Strejevitch

presença da cooperativa nos 61 municípios. Trouxe detalhes sobre a chegada da Sicredi no Estado do Espírito Santo ao inaugurar duas unidades e mais um escritório de negócios naquele estado – em Cachoeiro do Itapeiririm e em Marataízes -. O presidente ainda valorizou os novos espaços e os projetos de qualificação das agências de Santo Ângelo, Santa Rosa, Santo Cristo, Entre-Ijuís e São Borja. Entre eles os que já estão inaugurados e os em fase de obras com previsão de inauguração em 2022 e 2023. Esclareceu sobre os programas de distribuição dos resultados e de ação social como o “Fundo Social”, “União Faz a Vida”, “Cooperação na Ponta do Lápis”, Educação financeira nas escolas, entre outros,

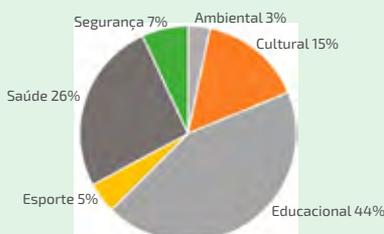
como um modo de catalisar o desenvolvimento.

Por outro lado, o impacto da digitalização dos conteúdos no contexto da comunicação social e do jornalismo foi debatido a partir da fala da palestrante Rosângela Florczak. A especialista atualizou os dados relativos a quantidade de pessoas conectadas e o tempo gasto/ investido no meio digital, os novos hábitos de busca pela informação, a população conectada e os impactos positivos e negativos deste processo. Para a palestrante é neste contexto que as novas oportunidades e diferentes modelos de negócio despontam para as mídias tradicionais e independentes, bem como, os desafios e riscos.

Números do Fundo Social 2022

Tipo	Quantidade	Valor
Ambiental	10	R\$ 46.516,70
Cultural	47	R\$ 194.390,58
Educacional	133	R\$ 1.001.923,01
Esporte	14	R\$ 65.753,87
Saúde	79	R\$ 635.521,14
Segurança	21	R\$ 85.547,95
Total	304	R\$ 2.029.653,25

Demonstrativo da distribuição dos valores



Anunciados os projetos contemplados no Fundo Social

A Sicredi União RS/ES, instituição financeira cooperativa, apresentou na quarta-feira, 17/08, no Encontro Regional com a Imprensa, o panorama dos projetos contemplados neste ano e que somam mais de R\$ 2 milhões de investimento para desenvolvimento da comunidade local. “Nossa Cooperativa trabalha com o olhar voltado para comunidade, sempre buscando seu desenvolvimento e prosperidade.

O Fundo Social faz parte do Planejamento Estratégico da Cooperativa e foi criado com intuito de apoiar projetos locais de interesse coletivo, onde parte do resultado da Cooperativa, ou seja, 2,5% do ano anterior é destinado ao Fundo Social (após pagamento de juros ao capital e destinação do fundo de reserva dos valores em prejuízo recuperados de exercícios anteriores) e direcionado as entidades sem fins lucrativos que fazem a diferença na vida das pessoas”, salienta Sidnei Strejevitch, presidente

da Sicredi União RS/ES.

Neste ano, foram ao todo 304 projetos, sendo dez projetos ambientais, 14 esportivos, 21 projetos de segurança, 47 culturais, 79 projetos de saúde e 133 projetos voltados à educação.

Confira todos os projetos ganhadores a partir do código QR – Aponte o celular e confira:



ingresso extravestibular 2022

30 ANOS URI | SANTO ÂNGELO

Formas de Ingresso:

Nota do ENEM

Prova Agendada

Transferência

Reingresso

Portador de Diploma

www.san.uri.br

GASTRONOMIA

Senac Santo Ângelo promove oficinas alusivas ao 15º Festival Cidade das Tortas

Entre os dias 22 e 25 de agosto, o Senac Santo Ângelo promoverá oficinas gratuitas de mini tortas alusivas ao 15º Festival Cidade das Tortas. As atividades acontecem na escola (travessa João Meller, 179) e as inscrições podem ser realizadas pelo telefone (55) 3313-3111 ou Whatsapp (55) 9 9150-0157

Foto - Divulgação



As oficinas gratuitas de mini tortas terão duração de 3 horas e serão ministradas pelas chefs Carine Pelentir e Andressa Oliveira.

Esta é a segunda vez que o Senac Santo Ângelo promove as oficinas de mini tortas. Para a diretora da escola, Andreia dos Santos Moreira, a programação das oficinas é uma forma de preparar o público para o grande evento. "O Festival Cidade das Tortas fará 15 anos em 2022 e estamos muito felizes de participar deste evento tão tradicional, ajudando a fomentar a Gastronomia em nossa cidade", declara.

CONFIRA A PROGRAMAÇÃO

- 22/8 (Segunda-feira) | 14h às 17h – Oficina Mini Tortas
- 23/8 (Terça-feira) | 14h às 17h – Oficina Mini Tortas
- 24/8 (Quarta-feira) | 9h às 12h – Oficina Mini Tortas
- 25/8 (Quarta-feira) | 14h às 17h – Oficina Mini Tortas

As atividades antecedem o 15º Festival Cidade das Tortas, programado para acontecer entre 3 e 7 de setembro na cidade.

RENDA FIXA X IMÓVEIS

Os imóveis estavam com uma valorização surreal e atualmente o cenário econômico forçou o congelamento dessa valorização. Entendido que essa valorização exagerada dos imóveis não acontecerá novamente tão cedo, entraremos no mérito do texto. As análises que faremos aqui serão embasadas em números de imóveis comerciais, entretanto, praticamente tudo se aplica aos residenciais.

Atualmente, a média de retorno ANUAL no Brasil com imóveis comerciais, retirados os impostos, é 8,5 a 9%. Uma aplicação em renda fixa gera um retorno de até 14% ao ano descontados os impostos, logo, analisando assim, não vale apenas investir em imóveis, certo? É assim que as empresas responsáveis pela bolsa de valores e finanças enganam você; assim que você acaba sendo persuadido a direcionar seu capital a outro investimento. Porém, isso é comparar macarrão com melancia. São ramos totalmente distintos e que merecem uma análise mais aprofundada para esclarecer as reais diferenças entre esses tipos de investimentos.

A renda fixa tem uma renda alta porque a inflação está alta, ou seja, alta-

mente influenciável pela situação econômica do país, que como todos sabemos, nunca foi segura. Nessa comparação, não consideram a soma de renda de locações, nem valorização a longo prazo. Sendo assim, precisamos comparar longo prazo com longo prazo, e curto prazo com curto prazo, ou seja, melancias com melancias. Se tirarmos a inflação dessa conta de investimento em renda fixa, ela cai para menos de 4%. Dessa forma, a renda fixa fica bem menos atrativa que o imóvel. E, em se tratando de imóveis a longo prazo, como 10, 15 ou 20 anos, não há como comparar a vantagem desse em relação a qualquer outro investimento.

Qual seria a conta certa para verificar o lucro real na aplicação de renda fixa? Soma a inflação a longo prazo (6%), acrescida do lucro da renda fixa a longo prazo (4%), totalizando uma renda de 10%. E qual a origem desses 6%? Da economia. O jornal e os sites especializados falam qual é a previsão da inflação no ano atual e nos próximos.

E a conta certa para verificar o lucro real com os imóveis? Soma a inflação a longo prazo (6%), acrescida da média de

retorno anual dos imóveis (9%). Como resultado teremos 15%, valor que já começa a ficar um bom negócio, pois representa 33% de ganho frente ao da renda fixa.

Analisando, você pode argumentar que não compensa, pois em 20 anos você gira com o dinheiro da renda fixa e não faz o mesmo com o dos imóveis. Todavia, resalto que os imóveis tem o lucro do aluguel. Assim como na renda fixa, você poderá trabalhar sim com o seu imóvel, através de hipoteca ou garantias, além de poder vender a qualquer momento sem perda alguma de valor.

Em uma comparação melhorada, poderá usar o NTN-B, que é um tipo de título que paga inflação acrescido de um valor (%) que é chamado de spread. Comparando então massas com massas, o líquido do spread da NTN-B (que hoje é em torno de 6% comparados aos percentuais dos imóveis comprova o quanto significativa é a vantagem de investir em imóveis. Ou seja, invista em imóveis que é o melhor e mais seguro negócio do mercado há anos!

“Primeiro precisamos deixar claro que a lição que o Brasil passou no mercado imobiliário acabou e não se repetirá tão cedo.”



Rodrigo Jaeger Zucco
Diretor

55 99922 4922

zucco@imobiliariajaeger.com.br

55 9 920 2477

Vendas - Locações - Condomínios

contato@imobiliariajaeger.com.br

www.imobiliariajaeger.com.br

Travessa Mauá, 57 - Centro - CEP: 98.801-730 - Santo Ângelo/RS - Fone 55 3313 1516
Rua Fernando Ferrari, 59 - Centro - CEP: 98.780-768 - Santa Rosa/RS - Fone 55 2120 6060

IMOBILIÁRIA
Jaeger
creci "J"-50
Transformando a realidade.

POLÍTICA

Prefeitos missioneiros ouvem candidatos ao governo do Estado

A Assembleia Geral Ordinária da Associação dos Municípios das Missões (AMM) de agosto foi realizada em Porto Alegre, no Plenário João Neves da Fontoura da Assembleia Legislativa e abriu espaço para a manifestação dos candidatos ao governo do Estado. Dos cinco convidados, participaram Vieira da Cunha (PDT), senador Luiz Carlos Heinze (PP) e o deputado Gabriel Souza (MDB) candidato a vice na chapa de Eduardo Leite (PSDB).

Os candidatos ao Governo do Estado, Vieira da Cunha e Luiz Carlos Heinze e o vice na aliança PSDB/PMDB, Gabriel Souza, tiveram 30 minutos para apresentação de seus planos de governo, suas prioridades de gestão e oportunidade de responder as perguntas dos prefeitos missioneiros.

A reunião foi presidida pelo prefeito de Santo Ângelo, Jacques Barbosa, a assembleia contou também com a presença do ministro do Tribunal de Contas da União (TCU), João Augusto Nardes; do deputado estadual Eduardo Loureiro, representando a Assembleia Legislativa do Rio Grande do Sul; do deputado federal Giovani Cherini, coordenador da Bancada Gaúcha no Congresso Nacional; e do presidente da Famurs, o prefeito de Restinga Seca, Paulinho Salerno.

As primeiras-damas da AMM, sob a coordenação de Juliana Barbosa, primeira-dama de Santo Ângelo, também estiveram reunidas na Assembleia Legislativa, para apresentar projetos de solidariedade realizados com êxito nos municípios missioneiros. As primeiras-damas foram recebidas no Palácio Piratini, nesta sexta-feira, 19, pela primeira-dama do Rio Grande do Sul, Sônia Vieira, para um café da manhã, tendo na pauta ações sociais do Estado com os municípios.

Manifesto dos prefeitos

Os candidatos ao Palácio do Piratini receberam do presidente da AMM, um documento elencando as prioridades e cobrando o compromisso com o desenvolvimento e com a qualificação dos indicadores sociais das Missões. A Carta dos Prefeitos destaca que para avançar, são



Fotos - Tarso Weber

O encontro ocorreu no Plenário João Neves da Fontoura da Assembleia Legislativa

necessários investimentos na infraestrutura de transportes, o acesso asfáltico aos municípios de Garruchos, Pirapó e Rolador – finalização do acesso a Rolador e a construção das demais pavimentações; e a construção das pontes nos municípios de Ubiretama e Rolador.

O texto também indica melhorias na RS 344, construção do trevo de acesso a Santo Ângelo que liga ao Distrito Burity; apoio para a duplicação da BR 285 e para a contratação de projeto técnico para a BR 472; viabilização das obras no Aeroporto Regional Sepé Tiaraju e que o Es-

tado seja protagonista na construção da Ponte Internacional que liga Porto Xavier a San Javier na Argentina.

Os prefeitos também reivindicaram aos candidatos o compromisso com a manutenção dos repasses de recursos da área da saúde e os pagamentos dos serviços prestados pelos hospitais municipais e hospitais de referência regional.

Na área do turismo, os executivos solicitaram aos candidatos, atenção especial ao Pró-Missões e a destinação de recursos do FUNDETUR para impulsionar os projetos das Missões.

BARAZZETTI
CIRURGIAPLÁSTICA

Sicredi

Weinert
Supermercadosdimare
PLANEJADOSÓTICAS
PAULO#eu sou
Escola Criança e CompanhiaDS
Conforto e Lazer

ifood

VIVA A VIDA!

AMAURI
LIRIOB
XXVIIBRIEFING
SOCIAL

27.08.22

CLUBE GAÚCHO - SALÃO NOBRE

Uma noite para brindar o lado bom
da vida e as nossas conquistas!

B

Há 27 anos a sociedade
passa por aqui!CG
Clube GaúchoSÉRGIO SCHNEIDER
ARQUITETOTERRA DE SEPÉ
EMPREENHIMENTOSBINHO & SOLA
VIAGENSnoroeste
ENERGIASAMSTEL
LAGERbela forma
ESTILO DE VIDAESCOLA
DA URIURI
Santo Ângelo - RSSPOHR
EXPERIÊNCIAS
ENOLOGICAS

APOIO:



6º Jantar Dançante do Conselho & Homenagem ao Dia dos Pais
Animação: Danilo Show! 20 Salão Azul da Sede Social de agosto 20 horas free show
 Vendas na Secretária da Sede Social e com membros dos Conselhos e Diretores do CG. Informações: (51) 9.8111-1501

Dra. Viviane Timm
 Reumatologista
 CRM-RS 39160 | RQE 38119
 Edifício Alpha Center, Avenida Fio Grande do Sul, 1111, 3º andar, Santo Angelo - RS
 (51) 3312-5705
 (51) 9 9699-1219

LOUCURA TOTAL
SOMENTE HOJE!
 SÁBADO 20.08
 TODA COLEÇÃO INVERNO 2022

70% À VISTA

60% em 2X

50% em 3X



loja_abusiva | Loja Abusiva | loja.abusiva@hotmail.com



Ofertas válidas de 19/08/2022 a 25/08/2022 ou enquanto durarem os estoques.

O RESTAURANTE MATTANA ABRE DIARIAMENTE.



PALETA BOVINA KG | **R\$ 25,99**



BANANA CATURRA KG | **R\$ 2,99**



TOMATE LONGA VIDA KG | **R\$ 3,99**



LARANJA SUCO KG | **R\$ 1,99**



CARNE DE 1º COM OSSO KG | **R\$ 29,99**



GALINHA CONGELADA KG | **R\$ 5,99**



BATATA DOCE KG | **R\$ 2,99**



PÃO CACETINHO KG | **R\$ 6,99**



ROCAMBOLE DE MORANGO KG | **R\$ 29,99**



CUCA RECHEADA SABORES | **R\$ 14,99**



CARNE DE 2º AGULHA KG | **R\$ 19,99**



SALSICHÃO MATTANA KG | **R\$ 19,99**



PIZZA MATTANA SABORES KG | **R\$ 31,99**



CHOPP HOFFNUNG 2L | **R\$ 15,99**



VINHO CONCHA Y TORO 750 ml | **R\$ 26,99**



SUCO TRINK 25G | **R\$ 0,99**
(CADA 9 UNIDADES GANHE UM CUPOM E CONCORRA A UMA 912 ZERO KM)



PERNIL SUÍNO KG | **R\$ 12,99**



MASSA TARANTELLA BANDEJA 400G | **R\$ 2,99**



DOCE DE LEITE MUMU 350G | **R\$ 5,99**



SALGADINHO DE BACON 280G | **R\$ 9,99**



ERVA MATE BALDISERRA 1KG | **R\$ 10,99**

Fotos meramente ilustrativas. Salvo erros de impressão.