



**SAÚDE**

## HSA renegocia dívida tributária de forma inédita no Sul do País

Provedor HSA gozou de 2020 a dezembro de 2022

Atendimentos realizados

Internações					Ambulatório				
Por Convênio	2021 Qtde	2021 %	2022 Qtde	2022 %	Por Convênio	2021 Qtde	2021 %	2022 Qtde	2022 %
SUS	7.716	86,65%	3.245	84,05%	SUS	117.765	83	45.018	
Particular	359	4,03%	199	5,15%	Particular	8.126			
IPE	483	5,42%	255	6,60%	Convênios	6			
Unimed	275	3,09%	95	2,46%	Total	117.765			
Outros Convênios	72	0,81%	67	1,74%					
Total	8.905	100%	3.861	100%					

\* O HSA foi 100% referência para atendimento Covid-19 na região

PÁGINA 03

CRF-7-10832

**Martina Londero**  
Fonoaudióloga  
DISTÚRBIOS DE FALA E LINGUAGEM INFANTIL

(55) 99937-2577  
@martinalondero

Fonoaudióloga  
Martina Londero

Av. Rio Grande do Sul, 587 (Clínica Diori)

**TAISE DOBNER**  
nutricionista

Reeducação alimentar  
Terapia nutricional para doenças crônicas para  
Personal Diet  
Terapia nutricional oral e enteral

NUTRICIONISTA - CRN2 11442  
RUA 25 DE JULHO, 140  
CLÍNICA DE GERIATRIA E REUMATOLOGIA  
(55) 3312-6097  
(55) 99932-3222

**CLÍNICA MILDNER**

**DRA. NATÁLIA MILDNER**  
DERMATOLOGISTA

RQE/SP: 71610 CRM/SP: 195310  
RQE/RS: 35417 CRM/RS: 37670

DERMATOLOGIA CLÍNICA E CIRÚRGICA;  
TRICOLOGIA E IMPLANTE CAPILAR

@nataliamildner.dermato  
Atendimentos presenciais e por telemedicina

**Dra. Jane Machado Mildner**  
Cirurgiã Dentista

CRM/RS: 6303

Mestre em Ortodontia e Ortopedia Facial.  
Especialista em Saúde Coletiva em Odontologia

**DRA. NATÁLIA MILDNER**  
Dra. Jane Machado Mildner

(55) 99972-0858  
(55) 3313-3303

Av. Avenida Brasil, 439, Centro - Santo Ângelo/RS

Sua **AUTOESTIMA** merece esse cuidado!

CRM RS 36906 / RQE 31725  
CRM SC 21440 / RQE 16420

# BARAZZETTI

CIRURGIAPLÁSTICA

@dr.danielbarazzetti

Av. Rio Grande do Sul, n° 1111, sala 1002 - Santo Ângelo/RS (55) 98449-8405

Av. Trompowski, 346 - Florianópolis - SC (48) 3225-0255 | (48) 98442-3008

**DR NORBERTO WEBER WERLE**  
NEUROLOGISTA

CRM 41.075  
RQE 39.827

- ATENDIMENTO ADULTO E PEDIÁTRICO
- NEUROLOGIA DE ALTA PERFORMANCE
- NOVIDADES NA ENXAQUECA
- TESTES GENÉTICOS
- ELETRONEUROMIOGRAFIA
- TOXINA BOTULÍNICA

**SANTO ÂNGELO - RS**  
CLÍNICA MEDCENTER  
RUA 15 DE NOVEMBRO, 1168  
(55) 3313-4302 (55) 3312-2148  
(55) 98147-5525

**SANTA ROSA - RS**  
CLÍNICA CECON  
AV. RIO GRANDE DO SUL, 856  
(55) 3512-8247

**Cripy Supermercado**

"O cliente em 1º lugar"

Ofertas válidas de 01/07/2022 a 04/07/2022 ou enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas. Salvo erros de impressão.

**OFERTAS DA SEMANA**

R\$ 12,49	R\$ 21,99	R\$ 6,39	R\$ 3,59
R\$ 5,27	R\$ 6,97	R\$ 14,97	R\$ 3,29
R\$ 16,99	R\$ 9,99	R\$ 9,99	R\$ 9,99

Rua 7 de Setembro, 205 - Santo Ângelo - RS | Fone: (55) 3312-3075  
Rua Imigrantes, 249 | Fone: 3312 1842

**CLÍNICA SARTURI APRESENTA SUA EQUIPE DE SAÚDE E ESTÉTICA INTEGRADA**

Dentista, Psicóloga, Microfisioterapeuta, Fisioterapeuta, Manicure, Nutricionista, Design de Sobrancelhas, Maquiadora, Massoterapeuta, Profissionais especializadas em Spa, Médico Infectologista, Cabeleireira, Extencionista de Cílios

**CLÍNICA SARTURI**  
ESTÉTICA E SAÚDE INTEGRADA

Marquês do Herval, 671, Centro  
INFORMAÇÕES: 3313-1076 | 9.9987-4816

## RETRATO COTIDIANO

# Venda complementar direta ao consumidor

Foto: Marcos Demeneghi



Marcio Nunes vende hortigranjeiros no centro de Santo Ângelo

O colorido dos alimentos atrai os clientes de Roberto Nunes. Ele auxilia na escoação da produção da Agroindústria Caminhos Alternativos, localizada no município de São Paulo das Missões.

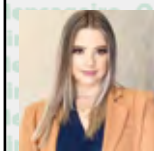
Roberto Nunes tem a missão de fazer a venda direta ao consumidor e muitos compradores já são clientes fiéis, pois fazem três anos que segue esse roteiro. Mas, há os clientes sazonais, que passam, olham para aquele carrinho cheio de alimento e aproveitam para compra-los para compor a mesa do dia. Essa agroindústria também vende no atacado, diretamente para supermercados, é nessa carona que Roberto vem para o município de Santo Ângelo.

A agroindústria caminhos alternativos de São Paulo das Missões produz e embala milho verde,

mandioca, bergamota, melão, tomate, pepino, rabanete, beterraba, pimentão, temperos verdes, entre outros alimentos, a depender da época do ano. Roberto faz seu roteiro de vendas no centro de Santo Ângelo duas vezes por semana, e esclarece que neste período do ano está comercializando somente às sextas-feiras.

Mas já são três anos que o colorido dos alimentos produzidos em São Paulo das Missões fomenta o trabalho de Nunes pelo centro de Santo Ângelo.

Segundo dados da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural (2021), Santo Ângelo conta com 26 agroindustrias atuantes. Este é um setor considerado estratégico para a segurança alimentar da população local e visto como uma das possibilidades de desenvolvimento social sustentável.



## IMÓVEL

sob o enfoque  
de Caroline Sperotto

### Planeje sua aposentadoria para viver com a renda de aluguel

A ideia que temos de aposentadoria é viver com tranquilidade, mas para colocar esse plano em prática é preciso planejar.

Comprar imóveis com o objetivo de obter renda com o aluguel é um dos mais tradicionais tipos de aplicação financeira e, em muitos casos, a fonte principal de dinheiro.

O desejo de garantir um futuro melhor para a sua família e, principalmente, não depender da aposentadoria do INSS, tem levado os brasileiros a buscarem formas diversificadas de renda.

A maior motivação por trás do investimento em imóveis é a busca por estabilidade, a segurança e o desejo de evitar a possibilidade de perda financeira.

Por mais que a aposentadoria possa parecer distante, é importante pensar o quanto antes como você deseja estar no futuro. Lembre-se que a terceira idade chega para todos.

Ao comprar um imóvel para locar é necessário analisar, por exemplo, onde o imóvel está localizado, para garantir a liquidez na locação. A localização do imóvel é um fator que influencia diretamente no tempo de retorno do investimento.

Imóveis próximos a comércios, bancos, supermercados, vias importantes e com facilidades na mobilidade, tendem a ser mais procurados, e consequentemente mais valorizados.

Além disso, propriedades com condomínios mais vantajosos, com áreas de lazer e vaga de garagem, apresentam mais liquidez na procura pela locação.

É preciso avaliar todas as características do imóvel e compará-las não só as necessidades e expectativas, mas também ao poder aquisitivo do público que busca locação em determinada região, diminuindo as chances de o imóvel ficar vago por muito tempo.

O aluguel de um imóvel pode ser considerado como um retorno do investimento realizado. Portanto, é indispensável calcular a rentabilidade para que o lucro obtido cubra os valores desembolsados.

O aluguel deve corresponder de 0,5% a 1% do valor líquido do imóvel (sem incluir IPTU, condomínio e seguros). Mas este é apenas o ponto de partida para o cálculo, pois existem muitos fatores que influenciam no valor do aluguel, como tamanho do imóvel, localização do imóvel, conservação, infraestrutura, tempo de uso, valor de mercado entre outros.

Portanto se você quer investir em imóveis, contate um corretor de imóveis especializado em investimentos, para mais informações me contate.

Pré-lançamento do Edifício Nord 332, o empreendimento contará com:

08 pavimentos de apartamentos, com 04 apartamentos por andar, hall de entrada com fino acabamento, moderno elevador, teto com acabamento em gesso, salão de festas, brinquedoteca, academia, piscina com deck, medidores individuais de água, luz e gás.

O apartamento contará com: 01 suite, 02 dormitórios, sacada embutida, sala de estar, jantar e cozinha integradas, garagem coberta para 01 carro por apartamento.



**Empresa Jornalística JOM Ltda.**  
CNPJ 30.160.583/0001-89  
Fundada em 02/02/1997

**Assinaturas:**  
Semestral: R\$ 150,00 - Anual: R\$ 240,00  
Correio: Semestral R\$ 250,00 - Anual: R\$ 380,00

**Diretores:** Amauri Lirio  
**Editor:** Amauri Lirio  
**Redação:** Amauri Lirio, Marcos Demeneghi (Jornalistas), Márcio Brune (Diagramação)  
**Colaboradores:** Artur Hameski, Bruna Bessari, Dinaiva Alves de Souza, Jonatã Ferreira

**Fale conosco, envie pautas, sugestões, críticas.**  
Redação: redacao@jom.com.br | redacao.mensa@hotmail.com  
Comercial: amauri@jom.com.br  
Site: www.jom.com.br

Filiado:

Circula quartas e sábados nos municípios de Santo Ângelo, Entre-Ijuis, Eugênio de Castro, Vitória das Missões, Guarani das Missões e São Miguel das Missões

Representante para todo o Brasil:  
Propal Propaganda e Representações (POA)  
E-mail: propal@terra.com.br

Rua Tiradentes, 690 - Salas 1 e 2 - Centro  
CEP 98.803-410 - Santo Ângelo - RS  
Fone (55) 3018-5271  
Facebook: Jornal O Mensageiro  
Site: www.jom.com.br

As opiniões das colunas e artigos publicados pelo Jornal O Mensageiro não correspondem, necessariamente, ao pensamento do veículo, sendo de inteira e exclusiva responsabilidade de seus autores.  
Não nos responsabilizamos pela devolução de fotos e originais de releases.

### Previsão do Tempo

Fonte: Tempo Agora

**SAB**

MÍN. 16°

MÁX. 25° 0 mm

**DOM**

MÍN. 15°

MÁX. 25° 5 mm

**SEG**

MÍN. 18°

MÁX. 26° 5 mm

### Loteria

01/07/2022 - 16:00h

1° Prêmio - 4.012

2° Prêmio - 6.835

3° Prêmio - 8.079

4° Prêmio - 9.704

5° Prêmio - 2.462

6° Prêmio - 1.092

01/07/2022 - 16h

Até o fechamento da edição não havia sido divulgado o resultado da extração da loteria.

### Fases da Lua

Minguante  
21/06 a 27/06

Nova  
28/06 a 05/07

## SAÚDE

# Dívida tributária do HSA é renegociada

*A reestruturação da dívida tributária do Hospital Santo Ângelo foi muito comemorada pela administração e provedoria, pois a solução jurídica que permitiu 100% de desconto nos juros e multas foi um feito inédito em situações deste tipo*

A notícia da reestruturação da dívida tributária do Hospital Santo Ângelo foi anunciada na manhã de quinta-feira, dia 30. Neste mesmo encontro realizado no auditório do Hospital, foram relacionados os esforços para buscar o equilíbrio financeiro e estancar o déficit de caixa, que segundo a administração, é gerado pelo baixo valor pago pelos serviços ofertados pelo SUS.

O Advogado Tributarista responsável pelo departamento fiscal, tributário e judiciário do Hospital Santo Ângelo, Tiago Canabarro, informou que havia uma dívida histórica que já alcançava o montante de R\$ 29 milhões. A instituição conseguiu reduzir R\$ 12 milhões da dívida referente a juros, multas e demais encargos legais. O valor de R\$ 17 milhões da dívida foi renegociado para ser paga em 144 vezes, sendo que, R\$ 7 milhões

foram quitados por meio de precatórios de dívidas que a União tinha com o hospital, referentes à correção da URV.

Portanto, o montante parcelado foi de R\$ 10 milhões. “O total da dívida era impagável e agora com o pagamento das primeiras parcelas já conseguimos a Certidão Negativa de Débito (CND). Deste modo, podemos ingressar no Programa Nacional de Apoio à Atenção Oncológica (Pronon), no qual empresas podem destinar 1% do Imposto de Renda devido ao hospital” explicou Tiago Canabarro.

A renegociação nestes parâmetros foi possível a partir do esforço para demonstrar a real situação do Hospital, bem como, regulamentar todas as variáveis que conferiram o status necessário para a concessão de 100% de desconto nos juros e multas desta dí-



Administrador Gelson Luis Schneider fala sobre a abrangência do atendimento do HSA

vida (o débito tributário teve origem na apropriação de recursos, principalmente, do INSS, Pis, Cofins - não repassados à União -)

## SAÚDE FINANCEIRA DO HOSPITAL

Conforme explicou o Administrador Gelson Luis Schneider, o valor pago pela união é insuficiente para cobrir os custos do atendimento pelo SUS. Contudo, a provedoria e administração do hospital percebe a possibilidade de zerar esse déficit histórico a partir de ações práticas.

Como solução administrativa, a curto e médio prazo, pretende-se aumentar a receita do Hospital em pelo menos R\$ 5 milhões ao ano com novos serviços como tomografia, ressonância magnética e a ampliação da geração de energia elétrica com placas fotovoltaicas. Ainda foi men-

cionado que além do tradicional trabalho para o corte de custos, a administração está realizando um esforço para aumentar as parcerias com convênios e garantir mais internações particulares, tendo em vista que, atualmente, 80% dos atendimentos são do público que usa o SUS – Sistema Único de Saúde.

Zerar todas as contas e operar sem prejuízo ainda é considerado um desafio para a administração do HSA, foi relatado que depende dos recursos que chegam por meio de emendas parlamentares, de aumentar a receita ofertando novos serviços, cortar custos com eficiência energética, entre outras ações que estão em processo de implantação no Hospital Santo Ângelo, no entanto, a saúde financeira já começa a ser uma realidade possível e o processo é visto com otimismo pela provedoria e administração do HSA.

**IMOBILIÁRIA QUINTINO**  
CRECI 21.749-J

VENDA E ALUGUEL DE IMÓVEIS

3312-5648

(55) 9.8411-9411

Plantão à tarde, feriados e finais de semana

Rua Marechal Floriano, 1145  
(esquina 7 de Setembro)

E-mail: vendas@imobiliariaquintino.com.br  
Site: www.imobiliariaquintino.com.br

Edifício  
**CÓRDOBA**  
Torre Missões



**MORAR OU INVESTIR, ESSA OPÇÃO É IMPERDÍVEL;**

APARTAMENTOS DE 2 DORMITÓRIOS  
ELEVADOR, GARAGEM, SALÃO DE FESTAS,  
QUADRA DE ESPORTES, PISCINA, ACADEMIA,  
ESPAÇO PET.

VENDAS: 9.8411.9411

**IMOBILIÁRIA QUINTINO**  
CRECI 21.749-J

Incorporação imobiliária registrada sob o R.2-54.988 do CRI.

**Jarré**  
INCORPORADORA  
CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

## SAÚDE

# Inaugurado o Centro Regional de Referência em Autismo

*A estrutura atenderá 24 municípios das Missões e funcionará junto ao Centro Missioneiro de Equoterapia Santo Ângelo Custódio, no Parque de Exposições*

Foi realizado na manhã de sexta-feira, 1º de julho, o ato inaugural do Centro Regional de Referência em Transtorno do Espectro Autista de Santo Ângelo, que funcionará junto ao Centro Missioneiro de Equoterapia no Parque de Exposições Siegfried Ritter.

A solenidade foi realizada no Auditório Iglheno Burtet, reunindo participantes de toda a região, que superlotaram o espaço. Na oportunidade, foi aberto o ciclo de palestras que marca o início dos trabalhos do Centro.

Na abertura da solenidade, a coordenadora do CRR TEAcólhe de Santo Ângelo, Mariliane Monteiro, fez uma apresentação sobre das atividades e funções que serão desempenhadas.

A Rede do Programa TEAcólhe é formada por 30 centros de referência e sete centros macrorregionais de Santo Ângelo implantados por meio da lei estadual número 15.322 de 2019, de autoria do deputado Eduardo Loureiro.

O prefeito em exercício de Santo Ângelo, Volnei Teixeira, destacou que trata-se de um projeto inovador, que qualifica o debate para o tema do autismo, sensibilizando a sociedade para a inclusão social e atendimento à pessoa com Transtorno do Espectro Autista e às suas famílias.

CENTRO

O CRR TEAcólhe de Santo Ângelo atenderá pacientes de 24 municípios da região, que terão suporte para casos graves, refratários e moderados do Transtorno do Espectro Autista. A equipe técnica é formada pela psicóloga e coordenadora, Mariliane Adriane Monteiro; fisioterapeuta Rafael Paim; pedagoga Cleonara Escobar Pacheco; psiquiatra Mabel Konzen e a assistente social Joseane Brum dos Santos.

Além de inaugurar o serviço multiprofissional, o evento também marcou a abertura de um Ciclo de Palestras de capacitação e sensibilização sobre o tema. A primeira palestra foi do neuropediatra Guilherme Henz sob o tema "Neurodesenvolvimento e TEA", que aborda as questões relacionadas ao espectro autista, diagnóstico, sintomas e encaminhamentos. Já estão confirmadas palestras para 8 de agosto, sobre Educação e 8 de outubro, abordando a Assistência Social.

#### PRESENCAS

Participaram da solenidade de abertura, a vereadora Jaqueline Possebom, representante da Câmara de Vereadores de Santo Ângelo; Yuri Sommer Zabolotsky, coordenador regional de Saúde; Flávio Christensen, secretário municipal de Saúde e Flávia Albuquerque, representante do Centro Macrorregional de Referência em Transtorno do Espectro Autista de Santa Rosa.

Fotos: Fernando Gomes



A solenidade foi realizada no Auditório Iglheno Burtet no Parque de Exposições Siegfried Ritter - Texto: Hogue Dorneles






Serão apartamentos de 2 dormitórios, banheiro, sala e cozinha integradas e sacada com churrasqueira.



Em uma das melhores localizações de Santo Ângelo, a poucos minutos da Catedral, o Residencial Sirius é composto por 3 torres com elevador, garagem, muros em todo o entorno e uma ampla área de lazer com piscina, playground, salão de festas, estacionamento para visitantes e uma espaçosa área de circulação.


(55) 99961-2269 / 3312-2825

## RECURSOS PÚBLICOS

# Tribunal de Contas orienta agentes públicos sobre os novos mecanismos de controle

*TCE-RS realiza Encontro de Controle e Orientação na regional de Santo Ângelo e recebe agentes das administrações públicas de 57 municípios de sua abrangência*

Fotos: Vinicius Reis



Presidente Alexandre Postal fala na abertura do ERCO.



O 14º ERCO – Encontro de Controle e Orientação foi realizado no auditório da URI, campus de Santo Ângelo e reuniu cerca de 500 agentes públicos vindos de 57 municípios. Pela manhã foram expostas as diretrizes da gestão do TCE-RS com a presença do Presidente, Alexandre Postal. Ainda foram abordados temas sobre uso de inteligência artificial na fiscalização de editais e obras, sobre o novo viés de responsabilização dos agentes públicos, expostas metodologias de fiscalização a partir do laboratório de materiais, entre outros temas.

Um dos principais objetivos do Tribunal de Contas é cuidar para que os recursos públicos sejam bem aplicados. Estima-se que nos 57 municípios que integram a Regional de Santo Ângelo, seja investido o montante de R\$ 3,4 bilhões em obras públicas, o que representa 2,5% do total do orçamento de recursos do Estado do Rio Grande do Sul.

Só nos dois últimos anos, segundo dados da assessoria de imprensa do órgão, os auditores do TCE evitaram que R\$ 19 milhões fossem gastos desnecessariamente na região de Santo Ângelo (57 municípios). Além das auditorias feitas in loco, o TCE está investindo em inteligência artificial, acompanhando o andamento de obras por imagens via satélite e também realizando análises laboratoriais para auferir a qualidade do asfalto implantado em rodovias estaduais e municipais.

Durante o evento foram apresentados cinco algoritmos que desempenham funções diferentes e são chamados de Robos do Tribunal - Ícaro, Lídia, Laís, Raquel e Rianna. Estes recursos tecnológicos

podem, por exemplo, ler os editais, analisar dados para detectar indícios de superfaturamento, identificar aplicações atípicas de recursos, entre outras funções.

Os investimentos em tecnologia também estão em função de trabalhar preventivamente, os editais são analisados antes mesmo de serem publicados e em casos de alguma anomalia os técnicos podem evitar os erros em sua origem.

Outra ação exposta pelo presidente do TCE, Alexandre Postal, está associado a efetivação do laboratório de materiais. A partir dos próximos meses, técnicos do tribunal vão percorrer o território gaúcho (rodovias estaduais ou ruas municipais) para recolher amostras do asfalto, a fim de auferir a qualidade e espessura do material usado nas obras públicas e comparar com o que foi licitado e exposto no projeto técnico.

O chefe do Serviço de Auditoria do TCE em Santo Ângelo, Daniel Saratt, explicou que durante a pandemia as auditorias do tribunal foram reduzidas, enfatizou que os avanço tecnológico e a modernização do sistema e o banco de dados permitiu exercer a fiscalização à distância.

Ao longo dos meses de julho e agosto as outras cinco cidades que possuem Serviços de Auditoria do TCE-RS e mais a Capital, também receberão edições dos ERCOs. As datas e locais serão divulgados em breve. A abertura dos eventos ocorreu em Santa Cruz do Sul, seguida de Caxias do Sul, e Erechim. No total, já participaram dos Encontros mais de 2 mil pessoas.

Foto: Fernando Gomes



Estiveram presentes o vice-prefeito Dr. Volnei Teixeira, o presidente da Câmara de Vereadores, Vando Ribeiro de Souza, o deputado estadual Eduardo Loureiro; o vice-presidente do TCE/RS, Marco Peixoto; os conselheiros substitutos Roberto Loureiro, Ana Cristina Warpechowski e Letícia Ramos; o chefe do Serviço Regional de Auditoria de Santo Ângelo, Daniel Saratt; a diretora Administrativa da URI Campus Santo Ângelo, Berenice Wbatuba; além de prefeitos, vices, secretários e servidores municipais.

À tarde, a programação foi dividida em sete salas temáticas, tratando de pautas técnicas específicas como a nova lei de licitações e contratos; Lei Geral de Proteção de Dados, mediada pelo conselheiro substituto do TCE, o santo-angelense Roberto Loureiro; Planejamento e Gestão Municipal em Educação – perspectivas de atuação do TCE/RS; Planejamento e fiscalização de obras públicas; auditoria concomitante de concursos públicos; fiscalização de concessões e parcerias público-privadas; além de outros temas.

## ingresso extravestibular 2022

30 ANOS  
URI | SANTO ÂNGELO

### Formas de Ingresso:

Nota do ENEM

Prova Agendada

Transferência

Reingresso

Portador de Diploma

santoangelo.uri.br

## A influência do aumento da taxa Selic no mercado imobiliário

A Selic é a taxa básica de juros da economia. É o principal instrumento de política monetária utilizado pelo Banco Central para controlar a inflação. Ela influencia todas as taxas de juros do país. A Selic é referência para as taxas cobradas por empréstimos entre bancos e para aplicações como a poupança, incluindo o financiamento imobiliário.

É notório que a Selic alta tende a encarecer o financiamento. Quando a taxa básica de juros sobe, os juros de todos os empréstimos concedidos no país tendem a subir, o que causa por sua vez, uma diminuição na compra de imóveis financiados, então para quem depende de um financiamento provavelmente não comprará e continuará no aluguel. Tendo mais procura por aluguel, o valor do aluguel subirá.

Outro ponto é que quando o

proprietário precisa vender seu imóvel e com os financiamentos mais caros, o que restringe a demanda pelo crédito, dificultando assim a venda do imóvel. Desse modo, com a alta demanda e pouca procura, é uma excelente oportunidade para quem pode comprar à vista. Conseguindo assim uma boa negociação. O momento de comprar é agora.

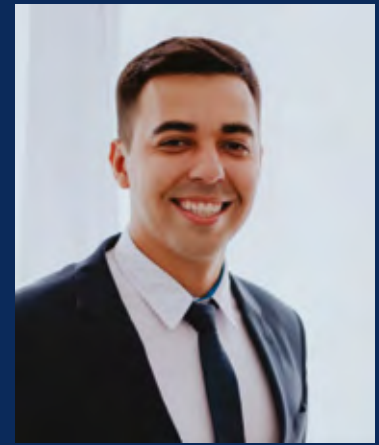
O motivo principal de a Selic ter subido é a inflação, com a inflação alta os preços dos imóveis sobem também, com a inflação alta e o dólar alto o material de construção fica mais caro, então com o aumento do CUB (Custo Unitário Básico de Construção) o imóvel valorizará. Se você tem um imóvel e não precisa vender, é seguro afirmar que o seu imóvel terá uma valorização no mercado.

Estudos divulgados recentemente pela Abrainc demonstram que a pessoa que investiu em imóveis

no Brasil entre 2010 e 2019 teve rendimento anual médio de 15,3% ao ano, considerando tanto o ganho com valorização quanto receita proveniente de aluguel. Esse retorno é 56% superior ao CDI médio do período.

Portanto, se você quer comprar um imóvel para investimento, ter uma rentabilidade imediata garantida, ver seu imóvel valorizar com o aumento do CUB, e conseguir uma excelente negociação, o momento de comprar é agora!

*Quer fazer um investimento seguro e rentável, procure a imobiliária mais tradicional de Santo Ângelo e seja atendido por um corretor capacitado. Estaremos prontos para lhe atender!*



**Luan Alves**

Corretor de Imóveis

Creci 65 756

Cnai 35 573

55 9 9635 5057

luan@imobiliariajaeger.com.br

55 9 920 2477

**Vendas - Locações - Condomínios**

contato@imobiliariajaeger.com.br

www.imobiliariajaeger.com.br

Travessa Mauá, 57 - Centro - CEP: 98.801-730 - Santo Ângelo/RS - Fone 55 3313 1516

Rua Fernando Ferrari, 59 - Centro - CEP: 98.780-768 - Santa Rosa/RS - Fone 55 2120 6060



IMOBILIÁRIA  
**Jaeger**

creci "J"-50

Transformando a realidade.

Agropecuária

**COTRISA**

Servindo bem para servir sempre



Venha conferir nossas ofertas para a semana!

COURO LIMPO  
PRATA DE 500 ml

R\$ **32,00**

Un.



TALFON TOP  
1 KG

R\$ **25,00**

Un.



LUVAS DANNY EMBORRACHADA  
ALTA ADERÊNCIA

R\$ **10,00**

Un.

PREGOS, VÁRIAS BITÓLAS  
COM 20% DE DESCONTO  
NA BITÓLA DISPONÍVEL  
NA LOJA



SOROVITA  
500 ml

R\$ **25,00**

Un.



Aceitamos cartões



Ofertas válidas para as agropecuárias COTRISA / Ofertas para a semana.

Atendimento de segunda a sexta, das 8h às 12h e das 13:30 às 18:00, e sábado das 8:00 às 12:00  
Rua Florêncio de Abreu, 1557 - Fone (55) 3313-1900 - Fotos meramente ilustrativas. Salvo erros de impressão.

## AGRONEGÓCIO

# Banco do Brasil anuncia o Plano Safra 2022/23 e promove rodada de conversa em Santo Ângelo

Agência do Banco do Brasil de Santo Ângelo fez uma rodada de conversa sobre o Plano Safra 2022/23. Agrônomos e representantes de empresas de assistência técnica ligadas ao setor rural também puderam tirar dúvidas sobre as linhas de financiamento do banco. O encontro foi na manhã de sexta-feira, dia 01, regado a um café elaborado com ingredientes produzidos por agricultores familiares do município. Momento em que houve a integração dos gerentes e assistentes do setor agrícola da agência com representantes dos produtores rurais

O Banco do Brasil é o agente financeiro responsável por 59% de todo o crédito destinado ao agronegócio brasileiro. Atende pequenos, médios e grandes produtores em cerca de 5391 municípios. Durante o evento desta sexta-feira, dia 01, a gerente da agência local, Patrícia Maria Possobon Burmann, reforçou as informações do presidente do Banco do Brasil sobre o volume de recursos e informou que, neste plano safra, o Banco do Brasil disponibiliza um volume recorde de recursos para a agricultura na casa de R\$ 200 bilhões para a safra 2022/2023.

O valor representa um cresci-

mento de 48% em relação a safra anterior. O banco pretende fomentar a maior sagra de grãos na história do Brasil e neste sentido trabalha para estreitar os laços com os produtores locais.

Patrícia Burmann colocou o Banco e sua equipe à disposição dos produtores e empresas de assistência técnica de Santo Ângelo, no sentido de mantê-los informados sobre os trâmites que envolvem as transações de financiamento agrícola. Ela alerta que cada vez mais, tendem a celeridade quando feitos de modo assertivo por meio de processos digitais, eliminando papeis.



Queijo, salame, cuca, sucos foram adquiridos da Associação de Produtores Hortigranjeiros e Produtos Coloniais de Santo Ângelo (APROCOHSA)

## DADOS TOTAIS DO MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

O governo anunciou o plano safra 2022/23 na quarta-feira (29) e deve disponibilizar um total de R\$ 340,88 bilhões em financiamentos para apoiar a produção agropecuária nacional até junho do próximo ano. O valor, segundo o Ministério da Agricultura, representa aumento de 36% em relação ao Plano Safra anterior, que disponibilizou R\$ 251 bilhões a produtores rurais.

O novo plano foi anunciado durante cerimônia no Palácio do Planalto, com a presença do presidente Jair Bolsonaro, do ministro da Agricultura, Marcos Montes, além de diversas outras autoridades. Do total de recursos disponibilizados, R\$ 246,28 bilhões serão destinados ao custeio e comercialização, uma alta de 39% em relação ao ano anterior. Outros R\$ 94,6 bilhões serão para investimentos, um incremento de 29%.

**PRONAF E PRONAMP** - Os recursos para os pequenos produtores rurais, por meio do Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar (Pronaf), subiram 36%, totalizando R\$ 53,61 bilhões, com juros de 5% ao ano (para produção de alimentos e produtos da sociobiodiversidade) e 6% ao ano (para os demais produtos).

Para o médio produtor, no âmbito do Programa Nacional de Apoio ao Médio Produtor Rural (Pronamp), foram disponibilizados R\$ 43,75 bilhões, um aumento de 28% em relação à safra passada, com juros de 8% ao ano.

## SEXTO ENCONTRO DE CARROS ANTIGOS

6 e 7 AGO 2022



Parque da FENAMILHO - Entrada Franca



### ATRAÇÕES CULTURAIS



*Transforme em realidade a magia dos seus sonhos!*  
*Disponos também de Salões menores para festas particulares!*

**Salão Nobre**

Aniversários - Bodas - Batizados - Casamentos - Eventos Corporativos - Formaturas

**Clube Gaúcho**



**Dra. Viviane Timm**  
Reumatologista  
CRM-RS 39160 | RQE 38119

Edifício Alpha Center, Avenida Rio Grande do Sul, 1111, 3º andar, Santo Ângelo - RS  
(55) 3312-5706  
(55) 9 9699-1219

**ENSINO**



# Escolas locais recebem projeto com acervo de livros para atividades culturais

*A entrega da Estante de Histórias acontece nesta segunda-feira, dia 04 de julho.*

Nesta segunda-feira, 4 de julho, o projeto cultural Estante de Histórias chega para duas escolas de Santo Ângelo. No dia, professores da rede municipal de ensino participarão de uma oficina online que abordará a importância da literatura no aprendizado das crianças, dará dicas para promover a leitura em sala de aula e realizará atividades práticas para os participantes engajarem seus alunos na contação de histórias.

Contempladas com o projeto, a EMEF Mário Piratini Oliveira da Rosa e a EMEF Dr. Ulisses Rodrigues poderão contar com um acervo de mais de 100 livros novos e mais de 100 gibis, que através de uma história em quadrinhos conversa com as crianças sobre a importância da leitura e ainda oferece atividades sobre o tema.

Na parte superior da estante

amarela, um baú guarda dedoches desenvolvidos a partir dos acervos, uma cortina e bases para transformar a parte de cima da estante em um teatrinho, além de um tapete para ser utilizado em atividades ao ar livre e sacolas personalizadas para as crianças levarem livros para casa e fazer leituras em família. “Com certeza, a estante será uma bela ferramenta de apoio à educação nas escolas para os professores, bibliotecários, funcionários e voluntários promoverem a leitura e até utilizá-la para armazenar outros livros e materiais pedagógicos”, conta Vera Shida, promotora cultural da VR Projetos.

O projeto conta com patrocínio da empresa SLC Máquinas, por meio da Lei Federal de Incentivo à Cultura, e desenvolvido pela VR Projetos Culturais e Educacionais, tem apoio da Secretaria

Municipal de Educação de Santo Ângelo.

## SOBRE O PROJETO ESTANTE DE HISTÓRIAS

O projeto Estante de Histórias, que em 2022 realiza sua sexta edição, já distribuiu mais de 37 mil livros novos para 370 escolas de 130 cidades brasileiras, beneficiando e incentivando a leitura para aproximadamente 90 mil crianças. Saiba mais sobre o projeto Estante de Histórias em [www.projetoestantedehistorias.com.br](http://www.projetoestantedehistorias.com.br) e de suas atividades através das redes sociais (Instagram: @VR.Projetos e Facebook: ProjetoEstanteDeHistorias). A novidade desta edição é que o projeto passou a oferecer, além do acervo físico, livros para leitura on-line, disponíveis para todos gratuitamente através da Estante de Histórias virtual em seu site.



**Super Mercado MATTANA**  
Tradição e Confiança

Ofertas válidas de 01/07/2022 a 07/07/2022 ou enquanto durarem os estoques.

**O RESTAURANTE MATTANA ABRE DIARIAMENTE.**

 ARROZ MARTINHO 5 KG   R\$ <b>15,99</b>	 FEIJÃO PRETO BELLA DICA 1KG   R\$ <b>4,99</b>	 ERVA MATE SEIVA PURA 1KG   R\$ <b>9,90</b>	 DOCE DE LEITE DOCITO 300 g   R\$ <b>3,99</b>	 LEITE CONDENSADO MOÇA CAIXA 395 g   R\$ <b>5,89</b>		
 SALSICHÃO MATTANA KG   R\$ <b>19,99</b>	 COSTELA MINGA KG   R\$ <b>26,99</b>	 AÇOCOLATADO NESCAU 730 g   R\$ <b>12,89</b>	 DOCE DE FRUTA MIRIAM 400 g   R\$ <b>4,99</b>	 CUCA RECHEADA KG   R\$ <b>14,99</b>	 SALGADINHO DORITOS 210 g   R\$ <b>8,99</b>	 BOLO INGLÊS SABORES KG   R\$ <b>15,89</b>
 CARNE DE 2ª AGULHA KG   R\$ <b>22,99</b>	 GALINHA CONGELADA KG   R\$ <b>5,99</b>	 SKOL PURO MALTE LATÃO 473 ml   R\$ <b>2,99</b>	 CONHAQUE DREHER 900 ml   R\$ <b>13,89</b>	 REFRIGERANTE PEPSI 2L   R\$ <b>4,99</b>	 ENERGÉTICO RED HORSE 2L   R\$ <b>7,99</b>	 DESINFETANTE UTIL 2L   R\$ <b>4,99</b>
 PRESUNTO PERDIGÃO FATIADO KG   R\$ <b>15,99</b>	 MASSA DIANA 500 g   R\$ <b>2,99</b>	 AMACIANTE GIRANDO SOL 2L   R\$ <b>5,99</b>	 ÁGUA SANITÁRIA QBOA 1L   R\$ <b>3,59</b>	 SABÃO EM PÓ AMACITEL 1KG   R\$ <b>5,99</b>	 VINHO CONCHA Y TORO RESERVADO 750 ml   R\$ <b>31,99</b>	

**OS VINHOS ACIMA DE DUAS UNIDADES, A UNIDADE SAI R\$ 25.99 CADA**

**Av. Sagrada Família, 51 - Bairro Pippi | Fone (55) 3314.0702 | Aberto de segunda a sábado das 8h às 20h, sem fechar ao meio-dia**