

**MEIO AMBIENTE**

## Procriação de cães afeta a rotina da Ecos do Verde

*A permanência de uma matilha no espaço dedicado a separação do lixo já é considerada um problema para os cooperados, pois os animais inspiram cuidados com alimentação, doenças e alojamento, além disso, perturbam os vizinhos da área*

Foto - Marcos Demenechi



Página 07

CRM-RS 54884/RQE 51691

DR. LOURENÇO MÜLLER  
OTORRINOLARINGOLOGISTA

### CIRURGIA ESTÉTICA E FUNCIONAL DO NARIZ

ALÉM DE UM NARIZ BELO E HARMÔNICO, É IMPORTANTE TER A TRANQUILIDADE DE RESPIRAR BEM.

55. 3313-2577 55.99650-2577  
Av. Rio Grande do Sul, Nº 1140 - Sala 303  
Santo Ângelo/RS

ACOMPANHE MEU TRABALHO:  
@DRLOURENCOMULLER  
WWW.DRLOURENCOMULLER.COM.BR

DR. ADRIANO IMPERATORI  
MASTOLOGISTA - CRM 36817  
RQE 35082

- Prevenção, diagnóstico e tratamento das doenças benignas e do câncer de mama
- Cirurgia das mamas e oncoplastia.

Santo Ângelo:  
Av. Rio Grande do Sul nº 1140 Sala 402  
(55) 3314-1084 // (55) 991335845

Santa Rosa: Clínica Integrare  
Av. Rio Grande do Sul nº 856 Sala 201  
(55) 3512-8300 // (55) 984520162

CLÍNICA MILDNER

Dr. Jane Machado Mildner  
CRO/RS: 6303

Mestre em Ortodontia e Ortopedia Facial  
Especialista em Saúde Coletiva em Odontologia

Dr.ª Natalia Mildner  
RQE/SP: 71010 CRM/SP: 195310  
RQE/RS: 35417 CRM/RS: 37670

Dermatologia Clínica e Cirúrgica; Tricologia e Implante Capilar

@nataliamildner.dermato  
Atendimentos presenciais e por telemedicina

(55) 99972-0858  
(55) 3313-3303

Avenida Brasil, 439  
Centro - Santo Ângelo/RS

CLÍNICA SARTURI APRESENTA SUA EQUIPE DE SAÚDE E ESTÉTICA INTEGRADA

Dentista, Psicóloga, Microfisioterapeuta, Fisioterapeuta, Manicure, Nutricionista, Design de Sobrancelhas, Maquiadora, Massoterapeuta, Profissionais especializadas em Spa, Médico Infectologista, Cabeleireira, Extencionista de Cílios

CLÍNICA SARTURI  
ESTÉTICA E SAÚDE INTEGRADA

Marquês do Herval, 671, Centro  
INFORMAÇÕES: 3313-1076 9.9987-4816

Sua AUTOESTIMA merece esse cuidado!

CRM RS 36906 / RQE 31726  
CRM SC 21440 / RQE 16420

## BARAZZETTI

CIRURGIA PLÁSTICA

@dr.danielbarazzetti

Rua XV de Novembro, 1030 - Santo Ângelo - RS (55) 3313-1013 | (55) 98449-8405

Av. Trompowski, 346 - Florianópolis - SC (48) 3225-0255 | (48) 98442-3003

**OFERTAS DA SEMANA**

**Cripy Supermercado**  
"O cliente em 1º lugar"  
Curtam a página do Facebook Supermercado Cripy e no Instagram Mercado\_Cripy  
Aceitamos cartões: CONVEYNET SIMSA, SINTRIASA, AFUHS, Assoc. Prof. Mun. e AFFURI  
Aceitamos Auxílio Emergencial  
Ofertas válidas de 25/03/2022 a 28/03/2022 ou enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas. Salvo erros de impressão.

Costeleta Bovina Ripa Kg <b>R\$ 32,99</b>	Salchichão Caseiro KG <b>R\$ 20,49</b>	Mortadela Bologna Perdigão Kg <b>R\$ 21,97</b>	Maionese Oderich Sache 200g <b>R\$ 1,79</b>	Leite Condensado Italcac 395g <b>R\$ 4,78</b>
Batata Branca Monaliza KG <b>R\$ 3,28</b>	Refrigerante Antártica 2L <b>R\$ 5,97</b>	Refrigerante Fruki 2L <b>R\$ 4,39</b>	Cerveja Bham Duplo Malte 473ML <b>R\$ 3,89</b>	Papel Higiênico VIP 30M C/12 FD <b>R\$ 13,99</b>

Rua 7 de Setembro, 205 - Santo Ângelo - RS | Fone: (55) 3312-3075

Rua Imigrantes, 249 | Fone: 3312 1842



## MOBILIDADE

# Prefeito requisita autorização provisória para pousos e decolagens com uma "RESA"

Reunião busca agilizar os ajustes com vistas aos voos da GOL até São Paulo



Foto: Divulgação

Eduardo Loureiro e o prefeito Jacques Barbosa reuniram-se em Porto Alegre com técnicos das secretarias do Planejamento

Em mais um esforço para agilizar os ajustes na pista do Aeroporto Regional de Santo Ângelo, afim de que possa receber as operações da aeronave modelo Boeing que a GOL irá utilizar nos voos até São Paulo a partir de julho, o deputado estadual Eduardo Loureiro e o prefeito Jacques Barbosa reuniram-se nesta quarta-feira em Porto Alegre com técnicos das secretarias do Planejamento, dos Transportes e com o diretor do Departamento Aeroviário do Estado (DAP), Leandro Taborda.

Um dos temas da conversa, que contou com a presença do secretário de Parcerias do RS, Leonardo Busatto, é o que envolve a área de escape do aeroporto, conhecida internacionalmente pela sigla

Resa. A pista já possui uma área para isso, mas para voos maiores como o Boeing da GOL, é exigida nas duas extremidades. No entanto, a ANAC pode autorizar as operações provisoriamente com apenas uma Resa. Esse e outros temas ainda pendentes serão tratados na próxima semana, em mais uma rodada de mobilização.

Pelo modo virtual, a Associação Comercial, Industrial e de Serviços (Acisa), por meio do presidente Mauro Tschiedel e do ex-presidente Felipe Fontana, e o presidente da CDL, José Vicente Rigo, bem como empresários locais ligados às entidades como a Federasul Missões, participaram da reunião.

## Hortas comunitárias ganham recursos federais

A deputada federal Maria do Rosário destinou R\$ 100 mil, recursos do Ministério da Economia, para a efetivação do Programa Hortas Comunitárias. O anúncio foi feito no Gabinete do Executivo, pelo vereador Gilberto Corazza, pelo presidente do PT de Santo Ângelo, Adelfo Fonseca, e por Maria Aparecida Lucca, Ivan Preuss (IFFar), Antônio Adalton Prestes Braga

e Joseida Vidor, com a presença do coordenador de Projetos e Programas da Secretaria de Desenvolvimento Rural, Diomar Formenton.

Segundo o vereador Corazza, o Programa Hortas Urbanas incentiva a produção de alimentos na cidade e os recursos serão utilizados para a compra de equipamentos de apoio às hortas comunitárias em Santo Ângelo.

Jornal e Revista  
**O Mensageiro**  
Fundado em 22/1997 A Realidade dos Fatos  
Empresa Jornalística JOM Ltda. | CNPJ 30.160.583/0001-89

Assinaturas:  
Semestral: R\$ 150,00 - Anual: R\$ 240,00  
Correio: Semestral R\$ 250,00 - Anual: R\$ 380,00

Diretores: Amauri Lirio e Milton Pilz  
Editor: Amauri Lirio  
Redação: Amauri Lirio, Marcos Demeneghi (Jornalista), Rogério do Nascimento (Diagramação)  
Colaboradores: Adão Lago Pinto, Artur Hamerski, Bruna Bassani, Dinalva Alves de Souza, Jonatã Ferreira, Mara Osório.

Fale conosco, envie pautas, sugestões, críticas.  
Redação: redacao@jom.com.br | redacao.mensa@hotmail.com  
Comercial: amauri@jom.com.br  
Site: www.jom.com.br

Circula quartas e sábados nos municípios de Santo Ângelo, Entre-Ijuís, Eugênio de Castro, Vitória das Missões, Guarani das Missões e São Miguel das Missões

Representante para todo o Brasil:  
Propal Propaganda e Representações (POA)  
E-mail: propal@terra.com.br

Rua Tiradentes, 690 - Salas 1 e 2 - Centro  
CEP 98.803-410 - Santo Ângelo - RS  
Fone (55) 3018-5271  
Facebook: Jornal O Mensageiro  
Site: www.jom.com.br

As opiniões das colunas e artigos publicados pelo Jornal O Mensageiro não correspondem, necessariamente, ao pensamento do veículo, sendo de inteira e exclusiva responsabilidade de seus autores. Não nos responsabilizamos pela devolução de fotos e originais de releases.

### Previsão do Tempo

Fonte: Tempo Agora

SAB

MÍN. 14°  
MÁX. 24° 0 mm

DOM

MÍN. 11°  
MÁX. 26° 0 mm

SEG

MÍN. 11°  
MÁX. 29° 0 mm

### Loteria

25/03/2022 - 14h

1° Prêmio - 1.793  
2° Prêmio - 0.307  
3° Prêmio - 9.395  
4° Prêmio - 7.565  
5° Prêmio - 9.584  
6° Prêmio - 8.644

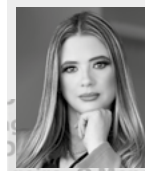
25/03/2022 - 18h

Até o fechamento da edição não havia sido divulgado o resultado da extração da loteria.

### Fases da Lua

Minguante  
25/3 a 31/3

Nova  
01/4 a 07/4



## IMÓVEL

sob o enfoque  
de Caroline Sperotto

### Por que meu imóvel não vende?

Muitos proprietários se perguntam "por que o meu imóvel não vende?" e primeiramente a coisa certa a se fazer é procurar um especialista no assunto, o corretor imobiliário, pois ele irá avaliar as características do imóvel, o valor de mercado entre outras formas de melhor apresentá-lo ao ramo imobiliário.

Entretanto a espera entre anunciar e vender um imóvel às vezes pode ser longa e cansativa, e isso pode ocorrer por diversos fatores.

O valor do imóvel é um item muito importante, pois é um fator decisivo na venda do mesmo, valores errados é a maior barreira na hora de receber interessados.

O apego emocional faz com que alguns proprietários elevem ao valor de mercado, e um preço acima do mercado pode acabar com potenciais compradores.

Por isso é muito importante que um profissional do mercado imobiliário, o corretor/avaliador, faça uma avaliação do imóvel para que o valor de venda fique dentro da realidade da região onde está localizado.

O anúncio também é de extrema relevância, e um anúncio errado pode acabar sim com possíveis interessados, é através do anúncio que ira ser despertado o interesse de possíveis compradores, sendo assim, eles precisam saber que a casa X esta a venda.

Devem-se colocar em destaque todas as características importantes, tais como localização, numero de cômodos, se existem ou não área externa, se há área de lazer, vagas de garagens, entre outras particularidades.

Outras razões pelas quais o seu imóvel não esta vendendo pode ser a falta de manutenção, pois ao se entrar em um local com sinais de deterioração, como rachaduras, marcas de umidade ou mofo, causa uma má impressão de imediato. Por conta disso, concertar vazamentos, rachaduras e realizar pequenos reparos são essenciais para causar uma boa impressão nos possíveis compradores.

Outro fator importante a ser observado é a documentação de o imóvel, caso tiver alguma pendência deve ser feito a regularização necessária. Isso vai dar a segurança que o comprador necessita para futura transferência do imóvel.

Portanto deve-se contatar um Corretor Imobiliário para vender o imóvel desejado de forma segura, pois uma venda envolve muitos fatores, tais como planejamento e experiência, que podem contribuir para aumentar as chances de venda.

EDIFÍCIO  
*Riomaggiore*

- Três apartamentos por andar
- Ampla sacada com churrasqueira
- Elevador
- Medidores individuais de água, luz e gás
- Dois pavimentos de garagens
- Laje técnica para esperas de splits
- Salão de Festas

Tranquilidade e Bem Estar!

THOMAS CONSTRUÇÕES LTDA

Edifício Riomaggiore, localizado na Rua Independência, numero 180, esquina com a 1º de maio, valor de venda á partir de R\$410,000.00 (quatrocentos e dez mil reais). Com condições especiais de pagamento.

Para mais informações nos contate no 55-996267345.



# SANTO ÂNGELO

22 DE MARÇO • 149 ANOS

INVESTIR EM SANTO ÂNGELO É UM BOM NEGÓCIO!



AMOR POR ESTA TERRA E ORGULHO DE TRABALHAR POR TI!



2021-2024

SANTO ÂNGELO  
*Governo de Inovação*

*Capital das Missões*



Nós geramos

im  
pacto  
positivo

Transformar  
Conhecer  
Decidir

Resultado total de 2021:  
**103,6 milhões**

Retorno para associados e comunidade:  
**43,5 milhões**

## Nossos resultados vão além do financeiro.

Em 2021, proporcionamos crescimento econômico e desenvolvimento para a sociedade. **Somos mais de 164 mil associados e estamos presentes em mais de 61 municípios**, pertencentes às regiões Noroeste e Missões do Rio Grande do Sul e região Sul do Espírito Santo, gerando inclusão financeira e impacto positivo.



Confira nosso Relatório Anual 2021 lendo o QR Code e saiba mais.

[sicredi.com.br/uniaorses](https://sicredi.com.br/uniaorses)

 **Sicredi**



# Sicredi União RS/ES obtém resultado de 103,6 milhões em 2021.

Desse valor, a instituição financeira cooperativa **distribuiu 43,5 milhões aos associados e à comunidade.**



Diferente da atuação dos bancos, as cooperativas geram resultados que retornam aos associados e à comunidade, fazendo com que cada associado contribua com o desenvolvimento sustentável da região. Em 2021, a Sicredi União RS/ES, uma das 108 cooperativas do sistema Sicredi, alcançou um expressivo **resultado de mais de R\$ 103,6 milhões.**

Desse total, mais de R\$ 43,5 milhões foram distribuídos aos associados e à comunidade, sendo mais de R\$ 32,4 milhões para associados em juros ao capital (pagos em 15/12/2021), conta capital e aplicações financeiras dos associados (pagos em 15/03/2022). Além desse valor, mais de R\$ 11,1 milhões retornam aos associados e à comunidade por meio do Fundo de Assistência Técnica e Social (FATES) e do Fundo Social.



Na Sicredi União RS/ES, os recursos captados são utilizados em operações de crédito na mesma região de atuação. Isso impacta positivamente a comunidade, estimulando a geração de renda, empregos e um crescimento sustentável. O presidente da Cooperativa, Sidnei Strejevitch, afirma que os resultados são consequência do entendimento da real necessidade dos associados, voltando o olhar para cada momento de vida do associado, podendo apoiar de forma mais assertiva no seu desenvolvimento. "O ano de 2021 foi marcado pela retomada e mesmo com pandemia, mantemos nosso ciclo virtuoso vivo. Estamos muito gratos pela participação dos associados junto à Cooperativa, o que tornou possível o resultado e, agora, a distribuição de parte dele aos associados e à comunidade", afirmou Sidnei.



Giovani John, diretor executivo da Sicredi União RS/ES, explica que o trabalho da Cooperativa e, conseqüentemente, o resultado, só é possível pela confiança dos mais de 164 mil associados. "O crescimento é resultado da participação do associado, sua confiança em nosso apoio financeiro. Mais do que isso, mostra que cada vez mais o associado percebe a diferença no relacionamento conosco, pois parte do resultado da instituição retorna diretamente a ele e para a comunidade onde reside, fazendo todos prosperarem", ressaltou John.



Atualmente, com 108 anos, a Sicredi União RS/ES possui mais de 164 mil associados e cerca de 869 colaboradores, 46 agências, distribuídas em 39 municípios pertencentes às regiões Noroeste e Missões do Rio Grande do Sul e três agências distribuídas em 22 municípios do Sul do Espírito Santo. Possui um patrimônio líquido de mais de R\$ 590,6 milhões, mais de R\$ 4 bilhões em ativos e R\$ 3,5 bilhões em recursos totais.



## TANTO ALUGAR QUANTO COMPRAR UM IMÓVEL É UM BOM INVESTIMENTO.

Ambos os atos de comprar ou alugar um imóvel são vantajosos para os jovens no início das suas vidas adultas, seja solteira ou de casamento, claro que cada uma das opções pode se alterar dependendo da ambição e estilo de vida do adquirente.

E notório que os primeiros anos da vida fora da casa dos pais tendem a ser mais difíceis financeiramente. Haja visto que o fato de não saber se o bairro onde residem é adequado, se aquela é a cidade certa para o crescimento familiar, a incerteza de qual empresa irá trabalhar, se irá empreender ou trabalhará na vida pública - onde transferências podem acontecer com mais facilidade - são alguns exemplos nos quais a locação é a opção mais interessante, tornando o aluguel uma alternativa vantajosa.

Outro ponto que merece destaque, é

o fato de muitos casais terem crédito para comprar seu imóvel próprio, pensando em um viés de investimento, tanto para uma locação quanto a própria venda futura. Pensado em um imóvel já construído, ou em terreno, considerando a futura valorização, são bons exemplos de aquisições conscientes, pois assim, independentemente de onde é a residência ou o trabalho do jovem investidor, aquele imóvel lhe renderá uma renda que impulsionará o seu início de vida adulta.

Por estes motivos, é muito importante saber exatamente o porquê se está alugando ou comprando uma propriedade e quais são as ambições traçadas pelo adquirente. Para decidir de maneira assertiva é fundamental a intermediação de empresas e profissionais que conheçam o mercado imo-



**Thiago Ruckhaber**  
Corretor de Imóveis  
Creci 66.716-F

**55 9 9650 8363**

thiago@imobiliariajaeger.com.br

biliário, então seja para a locação, compra, permuta ou venda, a Imobiliária Jaeger é uma referência em Santo Ângelo e região pelos seus 74 anos de experiências no ramo e juntamente com este que vos escreve está à disposição para dar o suporte fundamental para uma boa negociação.

**55 9 920 2477**

**Vendas - Locações - Condomínios**

contato@imobiliariajaeger.com.br

www.imobiliariajaeger.com.br

Travessa Mauá, 57 - Centro - CEP: 98.801-730 - Santo Ângelo/RS - Fone 55 3313 1516

Rua Fernando Ferrari, 59 - Centro - CEP: 98.780-768 - Santa Rosa/RS - Fone 55 2120 6060

**IMOBILIÁRIA**  
**Jaeger**  
creci "J"-50

Transformando a realidade.

**Agropecuária**

**COTRISA**

Servindo bem para servir sempre



**Venha conferir nossas ofertas para a semana!**



TRIBISSEN INJETÁVEL  
ANTIBACTERIANO DE 50 ML  
R\$ **50,00**  
Un.



MATURCA AEROSSOL  
SARNICIDA DE 100ML  
R\$ **15,00**  
Un.



PRÓ BEZERRO INJETÁVEL DA JA  
DE 50ML  
R\$ **62,00**  
Un.



RAÇÃO PARA CÃES STREET DOG  
7KG  
R\$ **40,00**  
Un.



FORTIBIÓTICO PLUS SUPERFORTE  
DE 15 ML INJETÁVEL  
R\$ **15,00**  
Un.

Aceitamos cartões



Ofertas válidas para as agropecuárias COTRISA / Ofertas para a semana.

Atendimento de segunda a sexta, das 8h às 12h e das 13:30 às 18:00, e sábado das 8:00 às 12:00  
Rua Florêncio de Abreu, 1557 - Fone (55) 3313-1900 - Fotos meramente ilustrativas. Salvo erros de impressão.



## MEIO AMBIENTE

# Procriação de cães afeta a rotina de trabalho da Ecos do Verde

*A permanência de uma matilha no espaço dedicado a separação do lixo já é considerada um problema para os cooperados, pois os animais inspiram cuidados com alimentação, doenças e alojamento, além disso, perturbam os vizinhos da área*

Exatamente 34 cães, a maioria de médio a grande porte estão na área onde a Cooperativa Ecos do Verde faz a triagem do lixo urbano de Santo Ângelo. Recentemente três fêmeas procriaram o que resultou em mais 24 filhotes. Os cooperados conseguiram a adoção de 17 cães e o poder público está providenciando a castração das fêmeas. Sem um lar para morar os cães dão trabalho, despesa e até incomodam a vizinhança da área, um morador se queixa da algazarra dos cães ao atacar o gado.

A engenheira ambiental Flávia Tomazi confirmou que ainda moram lá, 34 cães que podem ser adotados, inclusive, 4 dos filhotes restantes que nasceram há poucos meses. Duas cadelas ainda não foram castradas e aguardam a intervenção do poder público, que deve providenciar para as próximas semanas este procedimento que pode contribuir para interromper a procriação desta matilha.

De modo improvisado e até com a contribuição financeira dos cooperados, que ajudam na compra de ração e remédios, os animais são cuidados. Flávia também destacou o trabalho do departamento de saúde animal da prefeitura, que atendeu o pedido feito e está contribuindo com a manutenção dos animais com o fornecimento de ração. No entanto, lamenta que não haja mais espaço no canil mantido

pela Prefeitura, pois não considera compatível com a rotina de trabalho dos cooperados a presença de tantos cachorros naquela área.

Flávia conta que os primeiros 04 cães chegaram com histórico de abandono, houve o caso de um cão doente que veio no caminhão do lixo. Fato que evidencia um problema recorrente em Santo Ângelo, que é o abandono de cães. No entanto, a problemática iniciou com a procriação e a falta de castração.

Texto e edição | Marcos Demeneghi



Filhotes que ainda não foram adotados



Eng. Ambiental Flávia Tomazi com os cães que vivem no local






Serão apartamentos de 2 dormitórios, banheiro, sala e cozinha integradas e sacada com churrasqueira.



Em uma das melhores localizações de Santo Ângelo, a poucos minutos da Catedral, o Residencial Sirius é composto por 3 torres com elevador, garagem, muros em todo o entorno e uma ampla área de lazer com piscina, playground, salão de festas, estacionamento para visitantes e uma espaçosa área de circulação.


(55) 99722-1919 / 3312-2825



