

O Mensageiro

Sábado, 5 de março de 2022 | Ano XXV - Nº 2378 | R\$ 2,50 | www.jom.com.br

MOBILIDADE

O início dos Voos para São Paulo depende de terminal provisório

Foto - Divulgação

Prefeitura assume liderança na construção de um terminal provisório no Aeroporto Regional, pois a obra é uma das exigências para início dos voos ligando Santo Ângelo a São Paulo. A licitação será lançada pelo Governo Municipal



Página 03

CRM-RS 54884/RQE 51691

DR. LOURENÇO MÜLLER
OTORRINOLARINGOLOGISTA

CIRURGIA ESTÉTICA E FUNCIONAL DO NARIZ

ALÉM DE UM NARIZ BELO E HARMÔNICO, É IMPORTANTE TER A TRANQUILIDADE DE RESPIRAR BEM.

55. 3313-2577 | 55.99650-2577
Av. Rio Grande do Sul, Nº 1140 - Sala 303
Santo Ângelo/RS

ACOMPANHE MEU TRABALHO:
@DRLOURENCOMULLER
WWW.DRLOURENCOMULLER.COM.BR

TAISE DOBNER
nutrição clínica

Reeducação alimentar
Terapia nutricional para doenças crônicas
Personal Diet
Terapia nutricional oral e enteral

NUTRICIONISTA - CRN2 11442
RUA 25 DE JULHO, 140
CLÍNICA DE GERIATRIA E REUMATOLOGIA
(55) 3312-6097
(55) 99932-3222

CLÍNICA MILDNER

Dra. Jane Machado Mildner
Cirurgia Dentária
CRO/RS: 6303

Mestre em Ortodontia e Ortopedia Facial
Especialista em Saúde Coletiva em Odontologia

Dra. Natália Mildner
RQE/SP: 71610 CRM/SP: 195310
RQE/RS: 35417 CRM/RS: 37670

Dermatologia Clínica e Cirúrgica; Tricologia e Implante Capilar

@nataliamildner.dermato
Atendimentos presenciais e por telemedicina

(55) 99972-0858
(55) 3313-3303

Avenida Brasil, 439, Centro - Santo Ângelo/RS

CLÍNICA SARTURI APRESENTA SUA EQUIPE DE SAÚDE E ESTÉTICA INTEGRADA

Dentista, Psicóloga, Microfisioterapeuta, Fisioterapeuta, Manicure, Nutricionista, Design de Sobrancelhas, Maquiadora, Massoterapeuta, Profissionais especializadas em Spa, Médico Infectologista, Cabeleireira, Extencionista de Cílios

CLÍNICA SARTURI

ESTÉTICA E SAÚDE INTEGRADA

Marquês do Herval, 671, Centro
INFORMAÇÕES: 3313-1076 | 9.9987-4816

Sua **AUTOESTIMA** merece esse cuidado!

CRM RS 36906 / RQE 31726
CRM SC 21440 / RQE 16420

BARAZZETTI

CIRURGIA PLÁSTICA

@dr.danielbarazzetti

Rua XV de Novembro, 1030 - Santo Ângelo - RS | Av. Trompowski, 346 - Florianópolis - SC
(55) 3313-1013 | (55) 98449-8405 | (48) 3225-0255 | (48) 98442-3003

OFERTAS DA SEMANA

Cripy Supermercado
"O cliente em 1º lugar"
Curtam a página do Facebook Supermercado Cripy e no Instagram Mercado_Cripy
Aceitamos cartões: CONVEYNET SIMSA, SINTRIASA, AFUHS, Assoc. Prof. Mun. e AFFURI
Aceitamos Auxílio Emergencial
Ofertas válidas de 04/03/2022 a 07/03/2022 ou enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas. Salvo erros de impressão.

Pernil Suíno s/ Pele Kg R\$ 11,99	Coxinha da Asa Mais Frango Kg R\$ 11,79	Pão de Alho Familiar 400g R\$ 8,99	Molho de Tomate Fugini Sachê 300g R\$ 1,39	Couve Flor Un. R\$ 3,87
Erva Verde Real 1Kg R\$ 11,99	Refri Pepsi Cola 2L R\$ 4,99	Cerveja Budweiser 473ml R\$ 4,09	Cabaré Ice 275ml R\$ 6,59	Papel Higiênico Mili 60m c/ 12 R\$ 9,99

Rua 7 de Setembro, 205 - Santo Ângelo - RS | Fone: (55) 3312-3075

Rua Imigrantes, 249 | Fone: 3312 1842

EDITAL



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Venâncio Aires, nº 1779, centro, CEP: 98803-000
Tel.: (55) 9 9217-4037 E-mail: crisa1875@gmail.com

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO (USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL)

Imóvel em questão: Um terreno urbano, com área superficial de 605,00 m², situado na Rua Oscar Ernesto Jung, na cidade de Santo Ângelo – RS.

Jean Jesse Costa de Oliveira, na qualidade Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Santo Ângelo – Jean Jesse Costa de Oliveira, na qualidade Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Santo Ângelo – RS, FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que **Pedro da Silva Vargas**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob número 04171137036 e do CPF sob número 376.169.350-87, residente e domiciliado nesta cidade, na qualidade de requerente, requer o registro de Usucapião Extrajudicial da área a seguir descrita, conforme memorial descritivo e demais documentos apresentados: **UM TERRENO URBANO, LOTE NÚMERO 515 DA QUADRA NÚMERO 22, de centro, de forma irregular, com área de 605,00 metros quadrados, situado no lado ímpar da Rua Oscar Ernesto Jung, no bairro Meller Norte, setor 4, nesta cidade, e tem as seguintes medidas e confrontações: partindo de um ponto distante 62,30 metros da esquina com a Travessa das Flores, que é o ponto P01, daí, seguindo – sempre no sentido anti-horário – em direção Leste, medindo 55,00 metros, confrontando ao Sul com o lote número 502, atingindo o P02, onde forma um ângulo interno de 94°54'00"; segue em direção Norte, medindo 11,15 metros, confrontando ao Leste com o lote número 284 atingindo o P03, onde forma um ângulo interno de 85°45'00"; segue em direção Oeste, medindo 51,00 metros, confrontando ao Norte, com o lote número 527, atingindo o P04, onde forma um ângulo interno de 112°19'00"; segue em direção Sul, medindo 12,70 metros, confrontando ao Oeste com a Rua Oscar Ernesto Jung, atingindo o P01, onde forma um ângulo interno de 67°02'00", encerrando esta descrição. Quarteirão: confronta ao Norte, com a Rua Coimbra; ao Sul, com a Travessa das Flores; ao Leste, com a Rua Vereador Nicolau Leite de Oliveira; e, ao Oeste, com a Rua Oscar Ernesto Jung; ENCONTRA-SE REGISTRADO, com outras características, em nome de Teobaldo Barbosa Pedroso e sua esposa Leodomira Nunes Pedroso, conforme matrícula número 27.780, livro 2.**

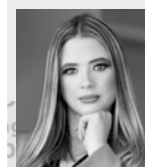
A União e o Estado foram intimados de forma eletrônica e o Município via correio. **Não se manifestaram dentro do prazo de 15 dias.**

FAZ SABER que tendo sido apresentados os documentos exigidos por lei, se fará o registro requerido, conferindo a propriedade plena do referido imóvel ao requerente, se decorridos quinze (15) dias da data da última publicação do presente Edital, não haja impugnação de terceiros e eventuais interessados. O presente Edital é lavrado para cumprir o disposto na Lei 6.015, artigo 216- A, parágrafo 4º.

Santo Ângelo – RS, 23 de fevereiro de 2022.

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
Oficial do Registro de Imóveis

OBS: §6º, artigo 216-A, Lei 6.015. “Transcorrido o prazo de que trata o §4º deste artigo, sem procedência de diligências na forma do §5º e achando-se em ordem a documentação, com inclusão da concordância expressa dos titulares de direitos reais e de outros direitos registrados ou averbados na matrícula do imóvel usucapiendo e na matrícula dos imóveis confiantes, o oficial de Registro de Imóveis registrará a aquisição do imóvel com as descrições apresentadas, sendo permitida a abertura de matrícula, se for o caso.”



IMÓVEL

sob o enfoque
de Caroline Sperotto

Como fica o mercado imobiliário com a guerra?

Após quatro meses de crise com o ocidente, a Rússia decidiu atacar a Ucrânia, acirrando a mais grave crise militar da Europa desde a Segunda Guerra Mundial.

Tem se observado nos diversos setores dos mercados nas horas seguintes à entrada das forças militares russas na Ucrânia, com quedas dos índices bolsistas e subidas dos preços do petróleo e dos cereais, é apenas uma primeira amostra do impacto que a economia mundial pode sofrer num cenário de guerra e sanções econômicas de larga escala.

A grade verdade é que ainda não se possui dados sobre intenção de compras de imóveis com cenário de conflitos armados com aumento da escalada da tensão entre as superpotências.

A última vez que a tensão esteve em ponto tão crítica foi na década de 1980. Nossa moeda era outra, o Brasil tinha por volta de 120 milhões de habitantes, não havia internet para as pessoas comuns, não havia telefonia celular, e pelo menos 35% das famílias que compõe a demanda imobiliária brasileira atual nem sequer haviam nascido ainda.

Hoje temos 214 milhões de habitantes, a grande maioria conectada a internet e 15,6 milhões de famílias interessadas em adquirir imóveis em até 24 meses.

Podemos afirmar que com esse conflito atual, o mercado financeiro se torna muito instável, e o imóvel é a melhor opção de compra e investimento.

Nunca se perde dinheiro adquirindo um imóvel, tampouco se vê seu imóvel ter o valor depreciado com o passar dos anos. A tendência maior é justamente o contrário.

Seu bem é cada vez mais valorizado de acordo com as atualizações que ocorrem no mercado imobiliário e consequentemente o seu patrimônio cresce mais. Um imóvel que hoje se compra com o valor X, valera X + Y com o passar dos anos.

Portanto quem esta no final do funil de compras de um imóvel, prefere comprar agora, ao invés de esperar as consequências da guerra.

Os dados estão sinalizando para um aumento nos valores dos imóveis, portanto a hora de comprar o seu imóvel é agora, não perca tempo.



EDIFÍCIO CATEDRAL!

Realize o sonho de ter um apartamento em excelente localização e ainda com uma vista privilegiada para a Catedral Angelopolitana, uma das construções neoclássicas mais belíssimas, além de ser o símbolo do povo missioneiro.

Além de 192 m² de área privativa o Edifício Cathedral conta com: 02 apartamentos por andar; 03 suítes; 01 lavabo; Sala de estar; Sala de jantar; Cozinha; Churrasqueira; Área de serviço; Sacada com vista privilegiada; 02 elevadores; 03 vagas de garagem; Área fitness; Salão de festas.

Para mais informações
nos contate no (55) 9.9626-7345

O Mensageiro

Fundado em 22/1997 A Realidade dos Fatos
Empresa Jornalística JOM Ltda. | CNPJ 30.160.583/0001-89

Assinaturas:
Semestral: R\$ 150,00 - Anual: R\$ 240,00
Correio: Semestral R\$ 250,00 - Anual: R\$ 380,00

Diretores: Amauri Lirio e Milton Pilz
Editor: Amauri Lirio

Redação: Amauri Lirio, Marcos Demeneghi (Jornalista), Juliano B. Zancan (Diagramação)
Colaboradores: Adão Lago Pinto, Artur Hamerski, Bruna Bassani, Dinalva Alves de Souza, Jonaíá Ferreira, Mara Osório.

Fale conosco, envie pautas, sugestões, críticas.

Redação: redacao@jom.com.br | redacao.mensa@hotmail.com

Comercial: amauri@jom.com.br

Site: www.jom.com.br

Circula quartas e sábados nos municípios de Santo Ângelo, Entre-Ijuís, Eugênio de Castro, Vitória das Missões, Guarani das Missões e São Miguel das Missões

Representante para todo o Brasil:
Propal Propaganda e Representações (POA)
E-mail: propal@terra.com.br

Rua Tiradentes, 690 - Salas 1 e 2 - Centro
CEP 98.803-410 - Santo Ângelo - RS

Fone (55) 3018-5271

Facebook: Jornal O Mensageiro

Site: www.jom.com.br

As opiniões das colunas e artigos publicados pelo Jornal O Mensageiro não correspondem, necessariamente, ao pensamento do veículo, sendo de inteira e exclusiva responsabilidade de seus autores.

Não nos responsabilizamos pela devolução de fotos e originais de releases.

Previsão do Tempo

Fonte: Tempoagora

SAB

MÍN. 22°

MÁX. 37°



DOM

MÍN. 23°

MÁX. 37°



SEG

MÍN. 21°

MÁX. 33°



Loteria

4/3/2022 - 14h

1° Prêmio - 5.880

2° Prêmio - 6.174

3° Prêmio - 9.288

4° Prêmio - 5.850

5° Prêmio - 3.006

6° Prêmio - 0.198

4/3/2022 - 18h

Até o fechamento da edição não havia sido divulgado o resultado da extração da loteria.

Fases da Lua



Nova
2/3 a 9/3



Crescente
10/3 a 17/3

MOBILIDADE

Prefeitura assume liderança na construção de um terminal provisório no Aeroporto Regional

Ampliar o local de embarque e desembarque é uma das exigências para o início das operações de voos comerciais ligando Santo Ângelo a São Paulo e a obra será licitada a partir do Governo Municipal de Santo Ângelo

A obra do terminal provisório é uma necessidade para que a GOL possa iniciar a operação dos voos entre São Paulo e Santo Ângelo no início do mês de julho. A companhia usará jatos Boeing 737-300, com capacidade para 148 lugares, por isso a necessidade de ampliação do terminal de passageiros.

A licitação para obra do terminal provisório de passageiros do Aeroporto Regional de Santo Ângelo deve ser aberta nos próximos dias. Esse anúncio foi feito na última quarta-feira, dia 2, no Gabinete do prefeito Jacques Barbosa.

A obra está estimada em R\$ 660 mil e o investimento será realizado pelo Governo Municipal, com aporte de recursos próprios e valor de R\$ 300 mil obtido por meio de emenda do deputado federal Ubiratan Sanderson.

O projeto foi finalizado no fim de semana e o processo licitatório deverá ser aberto ainda nesta semana. Dentro

de cerca de 30 dias deve ser conhecida a empresa que irá realizar a obra.

Diante da demora do Estado em responder às exigências, o prefeito Jacques Barbosa comprometeu-se que o Governo Municipal de Santo Ângelo irá realizar a obra do terminal provisório, mas dependia da elaboração do projeto.

PENDÊNCIAS

Outra situação que precisa ser resolvida até julho é da área de segurança de fim da pista, a chamada Resa (sigla em inglês). Trata-se de uma área de compactação de terra numa das cabeceiras. Essa obra também é de responsabilidade do Estado, mas também existe a possibilidade de que o Município e a Associação dos Municípios das Missões (AMM) tenham que aportar recursos para que seja realizada e não comprometa o início dos voos.

O prefeito Jacques Barbosa desta-

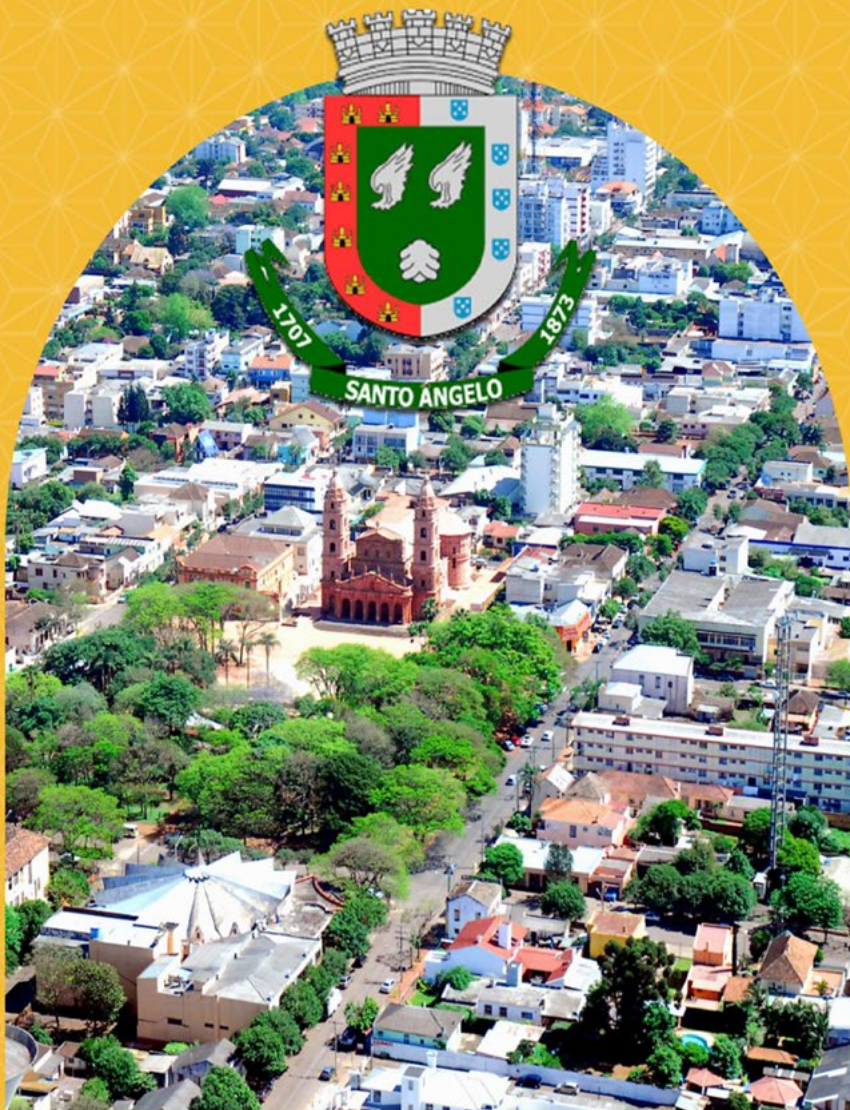


Vista aérea do atual terminal de embarque e desembarque do Aeroporto Sepé Tiaraju

cou que o Município tem se comprometido com responsabilidades que não são suas para que o cronograma seja atendido e os voos iniciem dentro do prazo anunciado. Entretanto, lembrou que não apenas na questão do Aeroporto, mas também em outros setores, citando a situação dos trevos das rodovias estaduais, o Município tem que se comprometer na realização das obras. “O DAER lançou na semana passada um programa com investimentos de R\$ 350 milhões para obras

de infraestrutura mas não destinou nenhum recurso para um aeroporto importantíssimo para a logística da região Noroeste”, observou.

O deputado estadual Eduardo Loureiro ressaltou a necessidade da continuidade de articulação e diálogo com o Estado visando superar os entraves que continuam surgindo e lembrou do atraso na elaboração do projeto de ampliação do Aeroporto Regional, cuja empresa contratada pelo Estado está muito atrasada para entrega do documento.



IPTU 2022

Contribuinte em dia com A PREFEITURA DE SANTO ÂNGELO ganha desconto!

20%

Pagamento em parcela única até 10 de março

7% Pagamento parcelado em até 10x no vencimento

O SEU SAÚDE
IMPOSTO EDUCAÇÃO
RENDE +: OBRAS E MELHORIAS

Dental Z

Uma clínica completa,
com atendimento humanizado
e equipamentos modernos

- Cirurgia Bucomaxilofacial
- Ortodontia
- Invisalign
- Implantodontia
- Clínica Geral
- Endodontia

Av. Rio Grande do Sul, 1067
Sala 07 - Edifício Clínica Z

(55) 3320-4053
(55) 9 9929-1067

dental_z_odontologia



EVENTOS

Protagonismo feminino no Brique da Praça

O Brique da Praça deste domingo, dia 6, ganha a companhia de mulheres atuantes no município. O tradicional "Show das Onze", por exemplo, destaca a participação de Dara Trindade Diedrich. Além dos tradicionais expositores e produtos para o brique, participará do evento dominical, o Senac Santo Ângelo

"...UMA BANDA DE MULHER"

Dara tem 21 anos e é natural de São Luiz Gonzaga, musicista multi-instrumentista e estudante de pedagogia. Ela atua profissionalmente no ramo da música há 4 anos, pois desde muito jovem foi incentivada e dedicou-se aos instrumentos, sendo que, com 10 anos começou a aprender violão e posteriormente bateria.

No ano passado começou a dedicar-se a um instrumento artesanal chamado "Percubo" que fornece toda a percussão de que precisa para tocar sozinha juntamente com voz e violão e agora está focada em um novo projeto chamado "one woman band", que significa: uma banda de mulher, onde seus shows ficaram parecidos com os de uma banda com mais integrantes.

"Nunca trabalhei sozinha, minha namorada Paola Coimbra sempre me acompanhou e me incentivou, ela é o cérebro, a empresária, a que busca novidades e desafios para mim, uma pessoa criativa nos bastidores torcendo pelo meu sucesso", destaca Dara.

Dara Trindade Diedrich preparou um repertório especial para este domingo e reforça o convite para a participação popular neste tradicional evento de Santo Ângelo, o Brique da Praça.



Dara Trindade Diedrich

Escoteiros Medianeira retomam atividades presenciais



O Grupo Escoteiro Medianeira 100^oRS, (GEM100^oRS), retorna com as atividades escoteiras presenciais neste sábado, dia 05 de março. O grupo reúne várias faixas etárias distribuídos em seções de Lobinhos - Escoteiros e Sêniores.

O grupo desenvolve suas atividades na sede localizada na Av. Venâncio Aires, 1527 aos sábados das 14h às 17h. Neste local promove os encontros presenciais em sala anexa ao prédio do Centro de Cultura/Biblioteca Pública.

O diretor Presidente Oneide Kronbuaer destaca que a participação das atividades presenciais serão regidas pelas regras da vigilância sanitária, sendo que escoteiros farão uso de máscaras faciais e seguirão todos os protocolos de segurança em saúde neste retorno, como aferição da temperatura corporal e higienização com álcool quando necessário. Mais informações podem ser obtidas pelo Fone - watts (55) 98143 8792

ingresso extravestibular

• INSCREVA-SE

Formas de Ingresso:

Nota do ENEM

Prova Agendada

Portador de Diploma

Transferência

Reingresso

2022



URI
SANTO ÂNGELO

Informações em:
santoangelo.uri.br

RETRATO COTIDIANO



A edificação do legislativo continua em reforma

A primeira sessão do ano foi realizada no dia sete de fevereiro de modo on-line e nesta semana foi realizada a primeira sessão presencial no plenário Juarez Lemos.

Está em andamento a obra de reforma na casa legislativa de Santo Ângelo. Mesmo assim, na última quarta-feira, dia 2, foi realizada uma sessão ordinária de modo adaptado as condições do local.

O tempo de execução das obras de reforma está prestes a exercer a previsão inicial, pois segundo o cronograma de execução dos serviços, a última etapa da obra seria concluída em 15 de março.

Na época da contratação do serviço o presidente em exercício, Nader Awad, tinha expectativa que após o final do recesso do Legislativo, em 1º de fevereiro de 2022, a obra já estivesse pronta e a Casa Legislativa voltasse a ser palco das Sessões Ordinárias.

Mas a foto que ilustra o retrato cotidiano da cidade indica que ainda há trabalho a ser realizado e o expediente dos vereadores e de atendimento está alterado.

Entre os trabalhos contratados estão nesta obra, a reforma do piso de madeira, execução da pintura, reparos na fachada do prédio, na sala de imprensa e secretaria, além de adaptação de um banheiro para pessoas com deficiência. Os aspectos decorativos como gesso interno e pintura fazem parte do projeto orçado em quase R\$ 250 mil. Está previsto ainda a estruturação de um mezanino metálico e novas redes elétrica e lógica.

- 1) Troca do piso do plenário, salas anexas e fazer um preenchimento;
- 2) Adaptação de um sanitário no térreo para acessibilidade;
- 3) Reestruturação da parte elétrica, rede lógica, som, microfones, câmeras do plenário atendendo as novas demandas;
- 4) Pintura interna e externa da edificação, inclusive as aberturas;
- 5) Troca do forro de gesso e colocação nova;
- 6) Colocação de uma bancada com pia e ligações hidráulicas;
- 7) Execução de uma estrutura metálica tipo Mezanino.



Serão apartamentos de 2 dormitórios, banheiro, sala e cozinha integradas e sacada com churrasqueira.



Em uma das melhores localizações de Santo Ângelo, a poucos minutos da Catedral, o Residencial Sirius é composto por 3 torres com elevador, garagem, muros em todo o entorno e uma ampla área de lazer com piscina, playground, salão de festas, estacionamento para visitantes e uma espaçosa área de circulação.

 (55) 99722-1919 / 3312-2825

Segurança e Valorização de Imóveis

É notório que investimento em um imóvel é mais seguro comparado a outras formas de investimento existentes no mercado. Haja vista que é um patrimônio físico, imune à quebra de bancos, o qual dificilmente será confiscado. Toda esta segurança não existe em outros tipos de investimentos.

Ao abordar outros tipos de investimentos no mercado, como CDB, Títulos públicos do Tesouro Direto, Letras de Crédito LCI e LCA, Letras de Câmbio, Fundos de Renda Fixa, poupança, criptomoedas, entre outros. Percebe-se que nenhum desses traz a mesma segurança proporcionada pela aquisição de um imóvel. A bolsa de valores oscila, a criptomoeda gera

incertezas e a própria poupança já foi congelada e até confiscada pelo governo.

Outro ponto que merece destaque é a valorização do imóvel. Segundo o estudo realizado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), o Brasil sofre com a falta de 7,7 milhões de residências, como o setor imobiliário não possui capacidade para atender toda a demanda, os imóveis existentes valorizam cada vez mais. Os imóveis em Santo Ângelo, por exemplo, têm valorizado de 10 a 15% ao ano.

Além dessa excelente valorização e ganho, o imóvel possui uma rentabilidade imediata com o aluguel, conforme dito, no mercado faltam imóveis, desse modo a procura por

locação cresce cada vez mais. O aluguel rentabiliza o seu investimento, os contratos variam de 12 a 30 meses, com reajuste anual com base no IPCA ou IGPM.

Logo, com essas variedades de investimentos disponíveis, os investidores continuam investindo em imóveis. Por causa da segurança, valorização e rentabilidade, fatores esses que só um bom investimento em imóvel lhe proporcionará.

Quer fazer um investimento seguro e rentável, procure a imobiliária mais tradicional de Santo Ângelo e seja atendido por um corretor capacitado. Estaremos prontos para lhe atender!



Luan Alves

Corretor de Imóveis

Creci 65 756

Cnai 35 573

55 9 9635 5057

luan@imobiliariajaeger.com.br

55 9 920 2477

Vendas - Locações - Condomínios

contato@imobiliariajaeger.com.br

www.imobiliariajaeger.com.br

Travessa Mauá, 57 - Centro - CEP: 98.801-730 - Santo Ângelo/RS - Fone 55 3313 1516

Rua Fernando Ferrari, 59 - Centro - CEP: 98.780-768 - Santa Rosa/RS - Fone 55 2120 6060



IMOBILIÁRIA
Jaeger

creci "J"-50

Transformando a realidade.

Agropecuária

COTRISA

Servindo bem para servir sempre



Venha conferir nossas ofertas para a semana!



RAÇÃO COTRISA AVES
CRESCIMENTO 5KG

R\$ **19,00**

Un.



CYPERMETRIL
1L

R\$ **59,55**

Un.



DICLOFENACO
JA 50ML

R\$ **17,00**

Un.



ORGANOVIT
100ML

R\$ **12,00**

Un.



KELLDRIN SC 25
30ML

R\$ **9,00**

Un.

Aceitamos cartões



Ofertas válidas para as agropecuárias COTRISA / Ofertas para a semana.

Atendimento de segunda a sexta, das 8h às 12h e das 13:30 às 18:00, e sábado das 8:00 às 12:00

Rua Florêncio de Abreu, 1557 - Fone (55) 3313-1900 - Fotos meramente ilustrativas. Salvo erros de impressão.

EDITAIS



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Venâncio Aires, nº 1779, centro, CEP: 98803-000
Tel.: (55) 9 9217-4037 E-mail: crisa1875@gmail.com

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO (USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL)

Imóvel em questão: Um terreno urbano, com área superficial de 334,30 m², situado na Rua Vereador Nicolau Leite de Oliveira, na cidade de Santo Ângelo – RS.

Jean Jesse Costa de Oliveira, na qualidade Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Santo Ângelo – RS, FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que **Pedro da Silva Vargas**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação sob número 04171137036 e do CPF sob número 376.169.350-87, residente e domiciliado nesta cidade, na qualidade de requerente, requer o registro de Usucapião Extrajudicial da área a seguir descrita, conforme memorial descritivo e demais documentos apresentados: **UM TERRENO URBANO QUE É O LOTE NÚMERO 284, QUADRA NÚMERO 22, de centro, de forma irregular, com a área de 334,30 metros quadrados, situado no lado par da Rua Vereador Nicolau Leite de Oliveira, no bairro Meller Norte, setor 04, neste município, dentro das seguintes confrontações: partindo de um ponto distante 58,00m da esquina com a Travessa das Flores, que é o P01, daí, seguindo sempre no sentido horário, em direção Oeste, medindo 30,00m, confrontando ao Sul, com o lote número 295, atingindo o P02, onde forma um ângulo interno de 85°40'00", segue em direção Norte, medindo 11,15m, confrontando ao Oeste, com o lote número 515, atingindo o P03, onde forma um ângulo interno de 94°22'00", segue em direção Leste, medindo 30,00m, confrontando ao Norte com o lote número 273, atingindo o P04, onde forma um ângulo interno de 85°38'00", segue em direção Sul, medindo 11,20m, confrontando ao Leste, com a Rua Vereador Nicolau Leite de Oliveira, atingindo o P01, onde forma um ângulo de 94°20'00", encerrando esta descrição. Quarteirão: confronta ao Norte, com a Rua Coimbra; ao Sul, com a Travessa das Flores; ao Leste, com a Rua Vereador Nicolau Leite de Oliveira; e, ao Oeste, com a Rua Oscar Ernesto Jung. O imóvel encontra-se registrado, em nome de Teobaldo Barbosa Pedroso e sua esposa Leodomira Nunes Pedroso, conforme matrícula 19.598, Livro 2.**

A União e o Estado foram intimados de forma eletrônica e o Município via correio. **Não se manifestaram dentro do prazo de 15 dias.**

FAZ SABER que tendo sido apresentados os documentos exigidos por lei, se fará o registro requerido, conferindo a propriedade plena do referido imóvel ao requerente, se decorridos quinze (15) dias da data da última publicação do presente Edital, não haja impugnação de terceiros e eventuais interessados. O presente Edital é lavrado para cumprir o disposto na Lei 6.015, artigo 216- A, parágrafo 4º.

Santo Ângelo – RS, 23 de fevereiro de 2022.

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
Oficial do Registro de Imóveis

OBS: §6º, artigo 216-A, Lei 6.015. “Transcorrido o prazo de que trata o §4º deste artigo, sem procedência de diligências na forma do §5º e achando-se em ordem a documentação, com inclusão da concordância expressa dos titulares de direitos reais e de outros direitos registrados ou averbados na matrícula do imóvel usucapiendo e na matrícula dos imóveis confiantes, o oficial de Registro de Imóveis registrará a aquisição do imóvel com as descrições apresentadas, sendo permitida a abertura de matrícula, se for o caso.”

Lar da Velhice Isabel Oliveira Rodrigues
Edital de Convocação de Assembleia Extraordinária
de Eleição
Diretoria 2022-2025

O presente instrumento de convocação torna público o Edital de Convocação n. 01/2022, que tem por finalidade estabelecer as normas e prazos regulamentares no que se refere à eleição por meio de Assembleia Geral Ordinária da Diretoria Executiva, do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal do Lar da Velhice Isabel Oliveira Rodrigues. A eleição será processada por meio de voto secreto, exceto deliberação em contrário da Assembleia Geral, e, ainda, por aclamação, quando se tratar de chapa única, cabendo a Diretoria expedir normas quanto ao escrutínio, proclamação, publicidade dos resultados e posse dos eleitos.

Art. 01. Em conformidade com o disposto no Estatuto do Lar da Velhice Isabel Oliveira Rodrigues, que em seu Art. 18 prevê as competências da Assembleia Geral, ficam estabelecidas por esse instrumental as condições e prazos de convocação de Assembleia Geral Ordinária com a finalidade de eleger a Diretoria e o Conselho Fiscal para o triênio 2022-2025.

Art. 02. Em cumprimento ao disposto no Art. 22 do referido Estatuto, as convocações para Assembleia Geral, genericamente consideradas, serão feitas por meio de Edital a ser afixado na sede do Lar da Velhice Isabel Oliveira Rodrigues e publicado na imprensa local, com antecedência mínima de 15 dias. Em consonância com o estabelecido no Art. 47, a eleição da Diretoria Executiva, do Conselho de Administração e do Conselho Fiscal será precedida de edital de convocação publicado com antecedência mínima de 30 dias.

Art. 03. Os pedidos de candidatura devem ser apresentados diretamente na sede da Organização da Sociedade Civil, por meio de ofício dirigido ao Presidente, com chapas completas com candidatos a todos os cargos da Diretoria Executiva, até 30 (trinta) dias antes da eleição. Somente poderão se candidatar sócios com direito a voto e quites com suas obrigações sociais e, aos cargos de Diretoria, somente associados há mais de (sessenta) 60 dias. Encerrado esse prazo de registro de candidaturas, o Presidente no prazo de até 72 horas, encaminhará os mesmos aos demais membros da Diretoria Executiva, ao Conselho de Administração e ao Conselho Fiscal, que se reunirão para sobre eles deliberar, podendo ouvir os candidatos sobre propostas de trabalho e prioridades administrativas. Somente as candidaturas autorizadas serão apreciadas pela Assembleia Geral.

Art. 04. Os candidatos a Presidente, Vice-Presidente e Diretores Financeiros deverão apresentar no período indicado no Art. 03 e considerando a data de publicação do presente edital, no ato da inscrição da chapa, cópias autenticadas ou originais dos seguintes documentos:

a) Carteira de Identidade; b) Certidão de Regularidade do CPF; c) Declaração do Imposto de Renda atual ou Declaração de próprio punho dos bens e prioridade; d) Certidão negativa de protestos de títulos e documentos; e) Certidão negativa cível e criminal; Termo de Compromisso; f) Cópia de aprovação favorável da prestação de contas do Conselho Fiscal e de Administração e da ata de aprovação da última gestão, no caso de reeleição.

Art. 05. Fica convocada reunião da Assembleia Geral Ordinária, com eleição, para o dia 25 de março de 2022, a ser realizada na sede do Lar da Velhice Isabel Oliveira Rodrigues, às 18 horas.

Santo Ângelo, 28 de fevereiro de 2022.

Aportuguesando

CINCO BILHÕES E SETECENTOS

Artur Hamerski



Incontáveis brasileiros, aqueles que ainda conservam e valorizam o espírito de brasilidade e as virtudes, indignaram-se e indignam-se com deputados federais e com senadores por terem aprovado, sem demora e na mansa, cinco bilhões e setecentos milhões de reais para comprarem votos de brasileiros incautos e ignorantes que, por alguns trocados, vedem o próprio voto, fazendo deste e da própria consciência e vergonha um punhado de estrume. Infelizmente ainda há no Brasil, tomado dos indígenas em 1500 pelos portugueses tidos como deuses alémar, deputados e senadores corruptos e corruptores, compradores de votos esterco, tais quais as próprias consciências e vergonhas, e brasileiros, corruptos e corruptíveis, vendedores de votos esterco, também tais qual a consciência e a vergonha que têm. Aliás, os iguais não se atraem?

Os brasileiros de espírito de brasilidade e virtudes indignaram-se e indignam-se com deputados federais e senadores porque nunca os viram, nem antes nem agora, destinando ganhos de um mês que fosse, individualmente ou de vaquinha 513 e 81-, ganhos polpudos, não tais quais os velhos e vergonhosos, injustos e desumanos, antipopulares e antipatrióticos salários mínimos de milhões de brasileiros pobres e miseráveis, milhões deles esfomeados, doentes e banguelas, eternos excluídos da cidadania plena – tampouco a metade dos cinco bilhões e se-

tecentos milhões das “nobres e honestas campanhas políticas, democráticas e cidadãs desde 88” para ajudar, pelo menos um pouco, os brasileiros atingidos pelas tragédias naturais como as havidas em fevereiro passado no Rio de Janeiro, Minas Gerais e Bahia.

Fora essas indignações, mais indignações. Os brasileiros com espírito de brasilidade e virtudes, muitos deles repartindo o pouco que têm com os que pouco ou nada têm, como, por exemplo, com os atingidos pelas tragédias naturais que se abateram neste ano nesses estados e em anos passados noutros, como também com os atingidos pelas secas prolongadas, coronavírus e desempregos, perguntam-se, com razão e verdade indignadas: quanto valem deputados e senadores que, além de corruptos e corruptores, são eternamente insensíveis e nada solidários com as necessidades vitais e com os sofrimentos de seus compatriotas votantes deles ou não?

Assim, na garupa e fecho, os brasileiros com espírito de brasilidade e virtudes vêm querendo há anos reforma política radical que reduza pela metade ou mais o número de deputados federais e estaduais como também o de senadores e que eles ganhem apenas os salários mensais e não mais dinheiro algum do povo e da Pátria para assinarem papéis, implantarem dentes, viajarem às bases...



EDITAL DE CONVOCÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Atendendo disposições estatutárias previstas no Art. 27, Inciso I e § 1º, Arts. 14, 28 e 52 do Estatuto Social, e Arts. 2º e 16 do Regimento Interno, convoco os senhores associados do Clube Gaúcho com direito a voto nas categorias: Benemérito, Proprietário e Remido, para a Assembleia Geral Ordinária a realizar-se no **dia 15 de março de 2022**, para o fim de Eleger 14 (quatorze) Membros do Conselho Deliberativo e 03 (três) Membros do Conselho Fiscal do Clube Gaúcho.

O horário da Eleição dos Conselheiros reger-se-á de acordo com o Art. 16 do Regimento Interno, **das 14 horas às 20 horas**, na Sede Social do Clube Gaúcho.

O pedido de registro dos candidatos é individual e deverá ser feito pessoalmente, diretamente na secretaria da Sede Social **até às 18 horas do dia 10 de março de 2022**, em duas vias, afim de que seja passado o visto na segunda via anotando a data e hora do registro do candidato.

Santo Ângelo, (RS), 22 de Fevereiro de 2022.

Vinicius Damiano Makvitz
Presidente do Conselho Deliberativo

O Mensageiro

Dra. Viviane Timm
Reumatologista
CRM-RS 39160 | RQE 38119

Edifício Alpha Center, Avenida Rio Grande do Sul, 1111, 3º andar, Santo Ângelo - RS
(55) 3312-5706
(55) 9 9699-1219

Sábado, 5 de março de 2022 | Ano XXV - Nº 2378 | R\$ 2,50

www.jom.com.br

Garrafas Térmicas de alta qualidade

GARRAFA TÉRM. 2,2L EXCELENCE INOX

- Corpo de inox escovado
- Isolamento duplo de inox
- Base giratória 360°



CUIA 250ML EVEREST PREMIUM

- Chimarrão
- Tererê



COPO TÉRM. 500ML EVEREST PREMIUM

- Tampa c/ vedação
- Isolamento duplo de inox

Eficiência Térmica:

Frio (c/ gelo) | 30 horas
Frio (s/ gelo) | 15 horas
Quente | 4 horas



GARRAFA TÉRM. 650ML EVEREST PREMIUM

- Compacta
- Tampa c/ vedação
- Alça de transporte

Eficiência Térmica:

Quente: 8 horas
Frio: 12 horas

GARRAFA TÉRM. 1L EVEREST PREMIUM

- Robusta e estilosa
- Isolamento duplo de inox
- Alça lateral

Eficiência Térmica:

Frio (c/ gelo) | 120 horas
Frio (s/ gelo) | 24 horas
Quente | 24 horas

Eficiência Térmica:

Frio (c/ gelo) | 30 horas
Frio (s/ gelo) | 15 horas
Quente | 4 horas

31 ANOS
COMERCIAL
CAMPEÃ



conserva até **120 horas** com gelo

Lembre sempre:

MATERIAL DE **CONSTRUÇÃO E FERRAGEM** é na **CAMPEÃ**

www.comercialcampea.com.br



Rua São Carlos, 1327
Santo Ângelo/RS



55 3313 1919



55 98116 8552



comercialcampea



comercial_campea

Super Mercado MATTANA
Tradição e Confiança

Ofertas válidas de 04/03/2022 a 10/03/2022 ou enquanto durarem os estoques.

O RESTAURANTE MATTANA ABRE DIARIAMENTE.



GALINHÃO BOM FRANGO KG | R\$ **5,99**



PERNIL SUÍNO KG | R\$ **12,99**



CARNE DE 2ª AGULHA KG | R\$ **22,99**



COMBINADO SUSHI 25 PEÇAS | R\$ **39,99**



ACÚCAR CRISTAL EUROÇUCAR 5KG | R\$ **17,99**



ARROZ BELLA DICA 5KG | R\$ **18,99**



ERVA MATE BALDISSERA 1KG | R\$ **10,99**



MASSA DIANA 500G | R\$ **2,99**



SUCO TRINK 25G | R\$ **0,99**



TORTA FRIA SABORES KG | R\$ **19,99**



IOGURTE POLPA NINHO 540G | R\$ **5,49**

A CADA 8 UNIDADES, CONCORRA A UMA MOTO BIZ OKM!



CUCA RECHEADA SABORES KG | R\$ **14,99**



TOMATE KG | R\$ **3,99**



VAGEM KG | R\$ **9,99**



Maçã GALA KG | R\$ **3,99**



REFRIGERANTE FRUKI 2L TODOS OS SABORES | R\$ **4,59**



CERVEJA SCHIN LATÃO 473ML | R\$ **2,79**



CERVEJA HEINEKEN LATÃO 473ML | R\$ **4,29**



CERVEJA STELLA ARTOIS LONG NECK 330ML | R\$ **4,59**

Fotos meramente ilustrativas. Salvo erros de impressão.

Av. Sagrada Família, 51 - Bairro Pippi | Fone (55) 3314.0702 Aberto de segunda a sábado das 8h às 20h, sem fechar ao meio-dia