

O Mensageiro

Sábado, 11 de dezembro de 2021 | Ano XXIV - Nº 2364 | R\$ 2,50 | www.jom.com.br

AUTOMOBILISMO

De São Paulo a Santo Ângelo, cinquenta anos depois



Breno de la Rue restaura um Gordini 1965 e revive memórias a bordo deste modelo de automóvel que foi o primeiro e mais marcante de sua vida. Uma das viagens inesquecíveis foi no ano de 1971, quando ao lado do amigo de infância, Milton Sehn, partiu de São Paulo e veio a Santo Ângelo (RS) a bordo de um Gordini.

Página 03

CRM-RS 54884/RQE 51691

DR. LOURENÇO MÜLLER
OTORRINOLARINGOLOGISTA

CIRURGIA ESTÉTICA E FUNCIONAL DO NARIZ

ALÉM DE UM NARIZ BELO E HARMÔNICO, É IMPORTANTE TER A TRANQUILIDADE DE RESPIRAR BEM.

55 3313-2577 | 55 99650-2577
Av. Rio Grande do Sul, Nº 1140 - Sala 303
Santo Ângelo/RS

ACOMPANHE MEU TRABALHO:
@DRLOURENCOMULLER
WWW.DRLOURENCOMULLER.COM.BR

DR. ADRIANO IMPERATORI
MASTOLOGISTA - CRM 36817
RQE 35082

- Prevenção, diagnóstico e tratamento das doenças benignas e do câncer de mama
- Cirurgia das mamas e oncoplastia.

Santo Ângelo:
Av. Rio Grande do Sul nº 1140 Sala 402
(55) 3314-1084 // (55) 991335845

Santa Rosa: Clínica Integrare
Av. Rio Grande do Sul nº 856 Sala 201
(55) 3512-8300 // (55) 984520162

CLÍNICA MILDNER

DRA. NATÁLIA MILDNER
DERMATOLOGISTA E FISIOTERAPISTA

RQE/SP: 71610 CRM/SP: 195310
RQE/RS: 35417 CRM/RS: 37670

DERMATOLOGIA CLÍNICA E CIRÚRGICA;
TRICOLOGIA E IMPLANTE CAPILAR

@nataliamildner.dermato
Atendimentos presenciais e por telemedicina

Dra. Jane Machado Mildner
Cirurgiã Dentista

CRO/RS: 6303

Mestre em Ortodontia e Ortopedia Facial.
Especialista em Saúde Coletiva em Odontologia

(55) 99972-0858
(55) 3313-3303

Av. Avenida Brasil, 439, Centro - Santo Ângelo/RS

CLÍNICA SARTURI APRESENTA SUA EQUIPE DE SAÚDE E ESTÉTICA INTEGRADA

Dentista, Psicóloga, Microfisioterapeuta, Fisioterapeuta, Manicure, Design de Sobrancelhas, Maquiadora, Massoterapeuta, Profissionais especializadas em Spa, Médico Infectologista, Cabeleireira, Extencionista de Cílios

CLÍNICA SARTURI
ESTÉTICA E SAÚDE INTEGRADA

Marquês do Herval, 671, Centro
INFORMAÇÕES: 3313-1076 | 9.9987-4816

Sua **AUTOESTIMA** merece esse cuidado!

CRM RS 36906 / RQE 31726
CRM SC 21440 / RQE 16420

BARAZZETTI
CIRURGIAPLÁSTICA

@dr.danielbarazzetti

Rua XV de Novembro, 1030 - Santo Ângelo - RS | (55) 3313-1013 | (55) 98449-8405
Av. Trompowski, 346 - Florianópolis - SC | (48) 3225-0255 | (48) 98442-3003

OFERTAS DA SEMANA

Cripy Supermercado
"O cliente em 1º lugar"

Curtam a página do Facebook Supermercado Cripy e no Instagram Mercado_Cripy
Aceitamos cartões: CONVEYNET SIMSA, SINTRIASA, AFUHS, Assoc. Prof. Mun. e AFFURI
Aceitamos Auxílio Emergencial
Ofertas válidas de 10/12/2021 a 13/12/2021 ou enquanto durarem os estoques. Imagens meramente ilustrativas. Salvo erros de impressão.

Nestlé Bombom Especialidades Nestlé 251g R\$ 8,99	Festtone Panettone Festtone 400g R\$ 8,27	FRANGOSUL Linguíça Churrasco Frangosul 800g R\$ 14,29	Santa Isabel Açúcar Santa Isabel 5Kg R\$ 18,59	POSTO KAIRA Repolho Verde Kg R\$ 1,59
Fruki Refrigerante Fruki 2L R\$ 4,59	Garibaldi Filtrado Gotas Garibaldi c/ Alcool 660ml R\$ 8,27	Sublime Papel Hig. Sublime c/12 30M R\$ 12,99	ASSIM Detergente Assim 500ml R\$ 1,67	POSTO KAIRA Cadeira Alta Aço Mor R\$ 62,95

Rua 7 de Setembro, 205 - Santo Ângelo - RS | Fone: (55) 3312-3075

Rua Imigrantes, 249 | Fone: 3312 1842

MOBILIDADE

As ações de paisagismo no calçadão iniciarão na segunda



As ações de paisagismo que farão parte do cotidiano do calçadão da Rua 25 de Julho iniciarão na segunda-feira, dia 13. Serão implantadas jerivás, aracás, palmeiras buriti, extromosas, ingás, entre outras plantas ornamentais. São espécies que compõem a flora brasileira e consideradas bem adaptadas ao paisagismo urbano. Contudo, o trânsito para os veículos, neste trecho, já foi liberado no dia 06 de dezembro e o semáforo característico do cruzamento com a Marques do Herval já está ativo.

Quanto as espécies que serão usadas nestes espaços é possível antecipar que o aracá é uma frutífera de médio/pequeno porte que já está presente em vários passeios públicos da cidade, as extremosas permitem um colorido diferente em cada estação do ano, seja pelas flores ou pelas folhas que ficam amareladas e caem no inverno, pois são plantas decíduas ou caducifólias. As palmeiras jerivás são consideradas muito ornamentais e conhecidas de longa data dos missioneiros, pois ainda são encontrados exemplares nas matas nativas que restam ao percorrer as zonas rurais.

Este espaço público ainda contará com banners

que contam a história do Calçadão e quando tudo estiver organizado e pronto a prefeitura deve organizar um ato público de inauguração.

As mudanças neste espaço estão em função da implantação das redes de esgotamento cloacal e a drenagem pluvial. Nesta obra a pista de rolamento com piso intertravado foi ampliada e motoristas ganharam mais vagas de estacionamento. Além disso, a secretaria de obras informou que um novo sistema de iluminação, sinalização está em processo de implantação.

INVESTIMENTO

As correções nas redes de esgoto cloacal e ampliação da drenagem pluvial tiveram início em junho deste ano, representando um investimento de R\$ 1 milhão, recursos do Fundo Municipal de Gestão Compartilhada e projeto da SEPLAN, do Meio Ambiente e da CORSAN. O trabalho eliminou ligações clandestinas de esgoto sanitário, feitas diretamente na rede pluvial. Segundo a Administração municipal o trabalho foi elaborado depois de amplo debate com moradores e lojistas.



IMÓVEL

sob o enfoque
de Caroline Sperotto

O que é um corretor avaliador de imóveis?

Todos sabem que no mercado imobiliário há vários campos de atuação para o corretor de imóveis, o que é grande vantagem aos profissionais. A avaliação imobiliária é um deles, este tipo de serviço agrega valor e credibilidade ao seu trabalho, pois é o responsável por estimular o valor de um patrimônio.

O corretor de imóveis avaliador é um profissional indispensável no mercado imobiliário, ele é quem dita as regras, seguindo normas e parâmetros específicos para cada imóvel e tipo de avaliação.

Para ser avaliador imobiliário são necessários alguns requisitos, tais como: ser corretor de imóveis e possuir inscrição no Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários – CNAI, realizado e mantido pelo Conselho Federal (COFECI).

Essa qualificação é necessária, porque um corretor de imóveis não possui o conhecimento técnico necessário para fazer um estudo financeiro e econômico de um projeto de investimento ou para determinar o valor de um bem para feitos fiscais, por exemplo. Por isso, mesmo a título de curiosidade, o ideal é que a avaliação de qualquer imóvel seja realizada apenas por um profissional cadastrado no CNAI, evitando riscos desnecessários à negociação.

O corretor de imóveis sem CNAI pode opinar quanto ao valor do imóvel, mas para prestar serviços mais elaborados com Parecer Técnico de Avaliação Imobiliária, é preciso curso específico e o registro no cadastro de avaliadores.

Para estimar o valor do bem, o avaliador imobiliário precisa realizar perícia do imóvel em sua estrutura, verificando o estado e sua condição de habitação; analisar o mercado para compará-la com similares na mesma região e assim estimar o valor preciso, sem depreciar ou supervalorizar uma unidade em detrimento de outras próximas.

O laudo de avaliação é feito a partir das informações que o avaliador tira daquele imóvel, como por exemplo: rede elétrica, manutenção, tamanhos, etc., podem influenciar no preço de um imóvel e o avaliador deve explicar tudo muito bem detalhado neste documento para justificar a sua avaliação.

Ainda que o trabalho de um avaliador de imóveis exija do profissional o máximo de atenção com os detalhes, adicionar essa função junto à corretagem tem muitas vantagens. Esse setor vem crescendo bastante no mercado. Os clientes estão buscando saber quanto vale o imóvel, seja para por necessidade ou por curiosidade. E nada mais válido do que você se especializar nesse setor, e assim crescer ainda mais no mercado.



Pré-lançamento do Edifício Nord 332, o empreendimento contará com:

8 pavimentos de apartamentos, com 4 apartamentos por andar, hall de entrada com fino acabamento, moderno elevador, teto com acabamento em gesso, salão de festas, brinquedoteca, academia, piscina com deck, medidores individuais de água, luz e gás.

O apartamento contará com: 1 suíte, 2 dormitórios, sacada embutida, sala de estar, jantar e cozinha integradas, garagem coberta para 01 carro por apartamento.

Maiores informações pelo fone
(55) 9.9626-7345

O Mensageiro
Fundado em 22/1997 A Realidade dos Fatos
Empresa Jornalística JOM Ltda. | CNPJ 30.160.583/0001-89

Assinaturas:
Semestral: R\$ 150,00 - Anual: R\$ 240,00
Correio: Semestral R\$ 250,00 - Anual: R\$ 380,00

Diretores: Amauri Lirio e Milton Pillz
Editor: Amauri Lirio
Redação: Amauri Lirio, Marcos Demeneghi (Jornalistas), Juliano B. Zancan (Diagramação)
Colaboradores: Adão Lago Pinto, André Ruschel, Antônio Rousselet, Artur Hamerski, Bruna Bassani, Dinalva Alves de Souza, Jonalá Ferreira, Mara Osório, Kelly Kercher.

Fale conosco, envie pautas, sugestões, críticas.
Redação: redacao@jom.com.br | redacao.mensa@hotmail.com
Comercial: amauri@jom.com.br
Site: www.jom.com.br

Filiado:
Circula quartas e sábados nos municípios de Santo Ângelo, Entre-Ijuís, Eugênio de Castro, Vitória das Missões, Guarani das Missões e São Miguel das Missões

Representante para todo o Brasil:
Propal Propaganda e Representações (POA)
E-mail: propal@terra.com.br

Rua Tiradentes, 690 - Salas 1 e 2 - Centro
CEP 98.803-410 - Santo Ângelo - RS
Fone (55) 3018-5271
Facebook: Jornal O Mensageiro
Site: www.jom.com.br

As opiniões das colunas e artigos publicados pelo Jornal O Mensageiro não correspondem, necessariamente, ao pensamento do veículo, sendo de inteira e exclusiva responsabilidade de seus autores.
Não nos responsabilizamos pela devolução de fotos e originais de releases.

Previsão do Tempo
Fonte: Tempoagora

SAB
MÍN. 19°
MÁX. 31°
0 mm

DOM
MÍN. 22°
MÁX. 35°
5 mm

SEG
MÍN. 22°
MÁX. 33°
8 mm

Loteria

10/12/2021 - 14h
1° Prêmio - 1.852
2° Prêmio - 1.604
3° Prêmio - 0.354
4° Prêmio - 2.501
5° Prêmio - 7.849
6° Prêmio - 4.160

10/12/2021 - 18h
Até o fechamento da edição não havia sido divulgado o resultado da extração da loteria.

Fases da Lua

Crescente 10/12 a 18/12
Cheia 19/12 a 25/12

AUTOMOBILISMO

Cinquenta anos depois

Breno de la Rue restaura um Gordini 1965 e revive memórias a bordo deste modelo de automóvel que foi o primeiro e mais marcante de sua vida. Uma das viagens inesquecíveis foi no ano de 1971, quando ao lado do amigo de infância, Milton Sehn (também santo-angelense), partiu de São Paulo e veio a Santo Ângelo (RS) a bordo de um Gordini, pois a viagem cumpria o objetivo de trocar o veículo por um Corcel modelo 1972 na concessionária Bassani.

Foto: Arquivo pessoal de Breno de la Rue



Breno de la Rue (com 17 anos) ao lado do Gordini usado em 1971 na viagem até Santo Ângelo

Os amigos de infância Breno de la Rue e Milton Sehn revivem a viagem de Gordini feita 50 anos atrás. Decidiram repetir o itinerário de 1400 quilômetros com o mesmo modelo de automóvel que fez parte de suas histórias e deixou lembranças. Foi então, que no último dia 7, a dupla partiu de Americana (SP) com destino a sua cidade natal, Santo Ângelo (RS). Mas Breno alerta que não foi uma aventura, o veículo foi todo restaurado e o motor adaptado para oferecer mais segurança durante a viagem. Diferente daquela feita em 1971, voltará a São Paulo com o mesmo Gordini e ainda pretende fazer um “pit stop” na fábrica da Renault, em Curitiba, na intenção de valorizar a indústria e a linha de montagem desse veículo que fez história no Brasil e no mundo.

“Meu pai era muito ligado à marca Renault e um ano antes de eu completar 18 anos, fui presenteado com um Gordini. Andei com ele por cinco anos e ficaram muitas lembranças”, contou Breno de la Rue ao chegar a Santo Ângelo. O projeto de restauração feito para reviver as memórias de Breno e Milton manteve características visuais com funilaria impecável, mas o motor foi preparado para aguentar a viagem.

Breno de la Rue conhece detalhes dos motores como poucos, pois é um experiente engenheiro mecânico que

fez história no automobilismo brasileiro e quando ingressou na faculdade de engenharia mecânica em São Bernardo do Campo, no ano de 1968, era o Gordini que lhe permitia mobilidade e rendeu boas memórias dos tempos de estudo e convivências com colegas.

“Acredito ser verdade que o Gordini desperte a alegria de dirigir, talvez porque tenha sido feito para funcionar com uma rotação mais alta e possui um motor elástico, na terceira marcha tu pode andar a 30 km/h, mas, acelerando um pouco mais chega na mesma marcha a 110 km/h” respondeu Breno de la Rue ao ser questionado: Por que o Gordini?

“Naqueles anos que dirigia o meu Gordini aprendi os pontos fortes e fracos deste motor, um dos principais objetivos das modificações feitas neste projeto que viabilizou a viagem, está em função de melhorar a potência e o torque, pois queria que o automóvel não perdesse velocidade na quarta marcha. Pois na minha concepção, o motor original perdia muita velocidade em qualquer subida”.

Breno conta que o motor ficou com, pelo menos, 50% de ganho de potência. “Confeccionei novos pistões com a mesma tecnologia dos mais avançados motores, para que aguentasse taxas de compressão e rotações altas”, esclarece o engenheiro. Em virtude disso, vieram



Santo Ângelo - Gordini 1965 restaurado para a viagem de 2021

outras modificações como novas válvulas e um comando com regulagem, coisa que não tinha. “Construímos um motor bem mais alinhado... com carburador PAIA de dois corpos, um alternador com mais capacidade e assim por diante”.

Quanto ao desempenho do carro na viagem ele informou que foram gastas 17 horas e meia para vencer o percurso de 1400 km (contabilizando as paradas), segundo os pilotos, o motor não gastou nenhuma gota de óleo, foi possível uma autonomia de 14 quilômetros com um litro de combustível e não ocorreu nenhum problema mecânico ou elétrico.

Durante a viagem Breno conta que

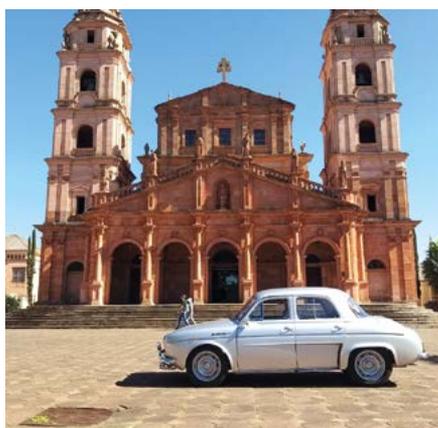
pilotou seu Gordini mantendo uma média de velocidade na casa de 80 a 95 quilômetros por hora, respeitando a mecânica do veículo, embora preparado para horas de trânsito, ainda possui limites.

Breno de la Rue ainda possui outro Gordini com apenas 5000 quilômetros rodados em sua coleção de veículos (que hoje é referência para colecionadores e restauradores, pois mantém 100% das características originais). Mantém ainda um acervo de motos antigas BMW que foram restauradas e ainda um raríssimo exemplar do carro Interlagos, também fabricado pela Renault, entre outros veículos.

Texto e edição - Marcos Demeneghi



Breno conta detalhes do carro restaurado para amigos em Santo Ângelo



Gordini em frente a Catedral Angelopolitana e os amigos Breno e Milton durante a viagem

SAÚDE



Dermatologista Lislaine Bomm inicia um novo ciclo na sua vida profissional

O consultório da dermatologista Dr. Lislaine Bomm foi ampliado e está em novo endereço, localizado na Rua Marechal Floriano, 508, próximo a Padaria Santo Ângelo.

Há sete anos a Dr. Lislaine Bomm atua na área de Dermatologia Clínica em Santo Ângelo, fez fellow em Dermatologia Oncológica no Instituto Nacional do Câncer, no Rio de Janeiro (RJ) e é considerada uma das mais conceituadas especialistas da área em atuação no município.

A mudança do consultório se efetivou no dia 16 de novembro e foi muito comemorada pela Dermatologista Lislaine, pois considera que neste espaço, mais amplo, seguro e confortável para seus pacientes, iniciou-se um novo ciclo na sua

vida profissional.

“Foi muito tempo de trabalho, esforço e dedicação na minha antiga sala e hoje um novo ciclo se inicia, não só com um espaço físico novinho, mas uma nova identidade visual, muitas mudanças e novidades que ainda estão por vir.” Declarou Lislaine ao comentar sobre a mudança.

Além da qualificação do espaço de atendimento foi adquirido um novo equipamento capaz de fazer o mapeamento corporal para análise de pintas e sinais da pele. A dermatologista Lislaine

também esclarece que a dermatologia está situada em uma ampla área de estudo, pois engloba questões relacionadas a estética, pois a saúde da pele é muito importante para a autoestima elevada das pessoas.

A Dr. convida todos a conferirem suas redes sociais e obterem mais atualizações e informações a respeito do tema. Instagram @dralislainebomm | FaceBook @dralislainebomm | CRM 37528 | RQE 25135 | Fone (55) 3313 5709 – site www.lislainebomm.med.br



STILER
engenharia

MIRÁ
CONSULTORIA IMOBILIÁRIA

Serão apartamentos de 2 dormitórios, banheiro, sala e cozinha integradas e sacada com churrasqueira.



Em uma das melhores localizações de Santo Ângelo, a poucos minutos da Catedral, o Residencial Sirius é composto por 3 torres com elevador, garagem, muros em todo o entorno e uma ampla área de lazer com piscina, playground, salão de festas, estacionamento para visitantes e uma espaçosa área de circulação.

 (55) 99722-1919 / 3312-2825

SEGURANÇA

Sistema de monitoramento ganha mais 40 câmeras

Já são 108 equipamentos integrados ao sistema da Brigada Militar, sendo 78 instalados em escolas da rede municipal

Santo Ângelo já conta com 108 câmeras de monitoramento integradas ao sistema da Brigada Militar. A entrada em funcionamento de 40 câmeras foi celebrada na manhã desta sexta-feira (10) em ato realizado no auditório do Parque Científico e Tecnológico das Missões (TecnoURI).

O prefeito Jacques Barbosa saudou a ampliação do sistema, frisando que a segurança pública não é uma responsabilidade apenas do Governo do Estado, mas como afeta a população também tem que contar com o interesse do poder público municipal. "É isso que o nosso governo está fazendo. As 78 câmeras instaladas nas escolas

municipais servem para dar segurança à comunidade escolar e também aos moradores dos bairros". O investimento alcança R\$ 900 mil.

A apresentação do sistema foi feita pelo empresário Pedro Fontela, da Fontela Comunicações, empresa contratada pelo Município e que atua junto ao TecnoURI. Além das escolas da rede municipal, as câmeras também estão instaladas em pontos estratégicos definidos pela Brigada Militar.

Essa é a segunda etapa do programa e o passo seguinte será a instalação da vigilância eletrônica em quatro escolas da rede municipal localizadas na área rural.

Foto - Fernando Gomes



Participaram do ato, o diretor geral da URI Santo Ângelo, Gilberto Pacheco; diretor administrativo do TecnoURI, Rômulo Madrid; diretor científico do TecnoURI, Antônio Vanderlei dos Santos; secretários municipais Jânio Bones (Governo e Relações Institucionais), João Baptista Santos da Silva (Desenvolvimento Econômico, Turismo e Inovação) e Eliane Carpes (Educação); coordenador municipal de Trânsito e do Gabinete de Gestão Integrada, Gerson Rodrigues; tenente-coronel Sérgio Gonçalves dos Santos, comandante do CRPO Missões; major Enizio Vasconcelos, comandante do 7º RPFon; vereador Rodrigo Flores; prefeitos Paulo Kipper (Cerro Largo), Paulo Meneghine (Entre-Ijuís); Jerônimo Jaskulski (Guarani das Missões) e Cornélio Luís Grimm (Vitória das Missões); Gilberto Aiolfi, presidente do Sindilojas Missões e o advogado Luis Clóvis Machado da Rocha, assessor jurídico do Sindilojas Missões.

Arrombamentos e furtos nas unidades de saúde



Os últimos três meses têm sido de prejuízo para a Secretaria Municipal de Saúde (SMS) de Santo Ângelo, com o arrombamento e furto de equipamentos nas unidades de Saúde em prejuízo calculado em R\$ 70 mil.

Durante a semana, a última ocorrência foi no Pronto Atendimento Dr. Ernesto Nascimento Sobrinho, na Rua 22 de Março, quando aparelhos de ar condicionado foram furtados após o arrombamento do prédio durante a madrugada.

Nos meses anteriores, em uma questão de 90 dias, houve o mesmo crime na Estratégia Saúde da Família (ESF) União e na Unidade Básica de Saúde (UBS) Sepé, também com aparelhos de ar condicionado furtados. São seis aparelhos de ar condicionado furtados nos últimos três meses.

No mesmo período, houve o arrom-

bamento da Estratégia de Atenção Primária (EAP) Braga, ocorrendo o roubo de televisores, eletrodomésticos e vacinas, o furto de alambrado na ESF do bairro Garibaldi Carrera Machado (Indubras) e de diversos equipamentos no Centro Missionário de Equoterapia, localizado no Parque de Exposições Siegfried Ritter.

O secretário municipal de Saúde, Dr. Flávio Christensen, calcula que os objetos levados pelos criminosos e os danos causados nas estruturas das unidades totalizam uma perda de aproximadamente R\$ 70 mil. "Pedimos a consciência da população de que todos esses prédios são equipamentos públicos, e que o furto prejudica toda a população. É uma situação triste pois o prejuízo existe e todos estes materiais precisam ser repostos em seus locais, valor que poderia ser investido na melhoria da Saúde pública", disse.

ingresso extravestibular

Formas de Ingresso:

Nota do ENEM

Prova Agendada

Portador de Diploma

Transferência

Reingresso

• INSCREVA-SE

2022



URI
SANTO ÂNGELO

Informações em:
santoangelo.uri.br

Natal Cidade dos Anjos

13ª Edição

12 a 24 de Dezembro de 2021

Santo Ângelo - Missões - RS

Promoção



Patrocínio



Gestão executiva



Agropecuária COTRISA

Servindo bem para servir sempre



Venha conferir nossas ofertas de fim de semana!



RAÇÃO COTRISA AVES CRESCIMENTO 5KG
R\$ **23,00** Un.



LACTUS POUR ON 1L CARÊNCIA ZERO P/ LEITE
R\$ **145,00** Un.



KELLDRIN INSETICIDA 30MG
R\$ **10,00** Un.



TIGUVON 15 SPOTON LARVICIDA 150ML
R\$ **42,00** Un.



IVOMEC 50ML
R\$ **23,00** Un.



Ofertas válidas para as agropecuárias COTRISA / Oferta para este fim de semana. Atendimento de segunda a sábado, das 8h às 12h
Rua Florêncio de Abreu, 1557 - Fone (55) 3312-4911 - Fotos meramente ilustrativas. Salvo erros de impressão.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Venâncio Aires, nº 1779, centro, CEP: 98803-000
Tel.: (55) 9 9217-4037 E-mail: crisa1875@gmail.com

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO (USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL)

Imóvel em questão: Um terreno urbano, com área superficial de 243,75 m², situado na Rua do Arvoredo e na Rua Marechal Deodoro, na cidade de Santo Ângelo – RS.

Jean Jesse Costa de Oliveira, na qualidade Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Santo Ângelo – RS, FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que Claudio Luiz Ribeiro dos Santos, brasileiro, policial militar, portador da Carteira de identidade RG número 7051546435 e do CPF sob número 702.632.050-53 e sua esposa Lucélia Oliveira dos Santos, brasileira, do lar, portadora da Carteira de identidade RG número 9062332251 e do CPF número 966.396.440-53, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na qualidade de requerentes, requereram o registro de Usucapião Extrajudicial da área a seguir descrita, conforme memorial descritivo e demais documentos apresentados: **UM TERRENO URBANO QUE É O LOTE NÚMERO 301, DA QUADRA NÚMERO 69, setor 05, de esquina, de forma retangular, com a área superficial de 243,75 metros quadrados, situado no lado ímpar da Rua do Arvoredo e no lado ímpar da Rua Marechal Deodoro, nesta cidade, com a seguinte descrição: medindo 15,00 metros de frente pela Rua do Arvoredo lado ímpar por 16,25 metros de frente pela Rua Marechal Deodoro lado ímpar, ao NORDESTE; 15,00 metros com o lote 313 de propriedade de Luiz Antunes de Oliveira, SUDOESTE; 15,00 metros com a Rua do Arvoredo, NOROESTE; 16,25 metros pela Rua Marechal Deodoro, SUDESTE; 16,25 metros com o lote 270 de propriedade de Alessandro Oliveira dos Santos. QUARTEIRÃO: NOROESTE: Rua Marechal Deodoro; SUL: Avenida Rio Grande do Sul; NORDESTE: Rua São Nicolau; SUDOESTE: Rua do Arvoredo.**

A União e o Estado foram intimados de forma eletrônica e o Município via correio, **tendo apenas o Estado e o Município respondido e concordado com o referido registro. A União não se manifestou no prazo de 15 dias.**

FAZ SABER que tendo sido apresentados os documentos exigidos por lei, se fará o registro requerido, conferindo a propriedade plena do referido imóvel ao requerente, se decorridos quinze (15) dias da data da última publicação do presente Edital, não haja impugnação de terceiros e eventuais interessados. O presente Edital é lavrado para cumprir o disposto na Lei 6.015, artigo 216-A, parágrafo 4º.

Santo Ângelo – RS, 12 de novembro de 2021.

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
Oficial do Registro de Imóveis

OBS: §6º, artigo 216-A, Lei 6.015. “Transcorrido o prazo de que trata o §4º deste artigo, sem procedência de diligências na forma do §5º e achando-se em ordem a documentação, com inclusão da concordância expressa dos titulares de direitos reais e de outros direitos registrados ou averbados na matrícula do imóvel usucapiendo e na matrícula dos imóveis confiantes, o oficial de Registro de Imóveis registrará a aquisição do imóvel com as descrições apresentadas, sendo permitida a abertura de matrícula, se for o caso.”



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE SANTO ÂNGELO
REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Venâncio Aires, nº 1779, centro, CEP: 98803-000
Tel.: (55) 9 9217-4037 E-mail: crisa1875@gmail.com

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO (USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL)

Imóvel em questão: Um terreno urbano, com área superficial de 243,19 m², situado na Rua do Arvoredo, na cidade de Santo Ângelo – RS.

Jean Jesse Costa de Oliveira, na qualidade Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Santo Ângelo – RS, FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que Alessandro Oliveira dos Santos, brasileiro, solteiro, serralheiro, portador da carteira nacional de habilitação registro número 00965280021 e do CPF sob número 958.049.940-34, residente e domiciliado nesta cidade, na qualidade de requerente, requer o registro de Usucapião Extrajudicial da área a seguir descrita, conforme memorial descritivo e demais documentos apresentados: **UM TERRENO URBANO QUE É O LOTE NÚMERO 270, DA QUADRA NÚMERO 69, setor 05, de centro, de forma irregular, com a área superficial de 243,19 metros quadrados, situado no lado ímpar da Rua do Arvoredo, nesta cidade, com a seguinte descrição: distante 15,00 metros do alinhamento da Rua Marechal Teodoro, denominado P01; aí com um ângulo interno de 90º0’0” e uma distância de 16,25 metros no sentido SUDOESTE/NORDESTE, confrontando ao NOROESTE com o lote 301 de propriedade de Cláudio Luiz Ribeiro dos Santos e Lucélia Oliveira dos Santos, atingindo o P02; aí com um ângulo interno de 88º18’36” e uma distância de 15,26 metros no sentido NOROESTE/SUDESTE, confrontando ao NORDESTE com o lote 313 de propriedade de Luiz Antunes de Oliveira, atingindo o P03; aí com um ângulo interno de 91º08’46” e uma distância de 15,80 metros no sentido NORDESTE/SUDOESTE, confrontando ao SUDESTE com parte do lote 255 de propriedade de Zanini Eva Bordiga Kapper, atingindo o P04; aí com um ângulo interno de 90º32’38” e uma distância de 15,10 metros no sentido SUDESTE/NOROESTE, confrontando ao SUDOESTE com a Rua do Arvoredo, atingindo o P01, ponto de partida. QUARTEIRÃO: NOROESTE: Rua Marechal Deodoro; SUL: Avenida Rio Grande do Sul; NORDESTE: Rua São Nicolau; SUDOESTE: Rua do Arvoredo.**

A União e o Estado foram intimados de forma eletrônica e o Município via correio, **tendo apenas o Estado e o Município respondido e concordado com o referido registro. A União não se manifestou no prazo de 15 dias.**

FAZ SABER que tendo sido apresentados os documentos exigidos por lei, se fará o registro requerido, conferindo a propriedade plena do referido imóvel ao requerente, se decorridos quinze (15) dias da data da última publicação do presente Edital, não haja impugnação de terceiros e eventuais interessados. O presente Edital é lavrado para cumprir o disposto na Lei 6.015, artigo 216-A, parágrafo 4º.

Santo Ângelo – RS, 12 de novembro de 2021.

JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
Oficial do Registro de Imóveis

OBS: §6º, artigo 216-A, Lei 6.015. “Transcorrido o prazo de que trata o §4º deste artigo, sem procedência de diligências na forma do §5º e achando-se em ordem a documentação, com inclusão da concordância expressa dos titulares de direitos reais e de outros direitos registrados ou averbados na matrícula do imóvel usucapiendo e na matrícula dos imóveis confiantes, o oficial de Registro de Imóveis registrará a aquisição do imóvel com as descrições apresentadas, sendo permitida a abertura de matrícula, se for o caso.”



**LIONS SANTO ANGELO
UNIVERSITÁRIO**

Servir desinteressadamente

A fragilidade humana

CaL Dinalva Agissé Alves de Souza

Não somos mais do que aquilo que fazemos e realizamos durante nossa passagem por esta vida. Nossas ações, nossos feitos e nossas relações é que dizem de nós, eis que nos trazimos por tão somente aquilo que nos propomos a realizar. Ser bom ou mau, justo ou injusto, aprazível ou desprezível, honesto ou desonesto é uma questão de escolha. As diferenças somos nós que socialmente – e não naturalmente – as fazemos. É a estrutura social que nos compõe e que nos coloca em determinados lugares e espaços, ora nos assentando em um, ora nos deslocando para outro. De resto, nada somos. Porque quando atingidos por doenças, tragédias, fatalidades, terminam as diferenças. Somos e ficamos todos reduzidos às mesmas condições.

Esse pessimismo, tão próximo da perversidade que nos assola, não é apenas um estado de espírito que de mim tomou conta neste início de manhã de sábado. Esse pessimismo faz parte da crueldade e da perversidade da vida. Da vida que nos faz nascer em um corpo de criança e que logo o transforma num corpo jovem, no qual se assentam sonhos e projetos em torno da própria existência e sobre os quais nos debruçamos como quem se debruça em uma janela para sonhar e viver as paisagens da vida.

A mesma vida que tira o corpo da sua condição de jovem e o deforma, às vezes com poucas ou com nenhuma possibilidade de reforma. Traumas, doenças, dores, sintomas caracterizam um estágio da existência em que as setas

todas se voltam para um mesmo ponto. Um ponto que se apresenta como o ponto final dos nossos projetos de vida e que vai fechar para sempre o álbum das nossas fotografias. Em cada uma delas uma imagem; em cada imagem apenas as sombras das faces que nos compuseram em vida.

É nostálgico? É! É muito nostálgico ou, pior que isso, é deprimente. Deprime pensar e constatar que nossa fragilidade humana é infinitamente maior que as nossas vontades, nossos sonhos, nossos desejos, nossas realizações, nossas construções... Deprime pensar que nossa fragilidade é maior que as esperanças que nos envolvem. Aliás, a fragilidade humana é maior que todas as vaidades, todos os orgulhos, todas as empáfias, todos os desdêns, todas as arrogâncias, todas as pretensões... Maior ainda, muito maior ainda, que todas as fortunas, todos os patrimônios, todos os bens materiais, todos os ouros, todo o dinheiro do mundo... Porque numa situação de doença, especialmente em casos de gravidade, numa situação de tragédia, a fragilidade de todos é uma só, reduzida às mesmas condições. Ricos ou pobres, protagonistas ou antagonistas, felizes ou infelizes... todos inevitavelmente passam a ser o resultado da fragilidade humana.

Não somos fortalezas invencíveis; não somos templos a resistirem à perpetuidade. Nossa condição humana é esta que nos faz nascer, crescer, envelhecer e morrer. Por isso é que a vida deve ser vivida em harmonia, sem ódio e sem rancor, pois da vida nada levamos; apenas deixamos as marcas do que fomos e do que fizemos em vida.



Estado do Rio Grande do Sul
Prefeitura Municipal de
Santo Ângelo

Aviso de Licitação

Edital de Pregão Presencial nº. 060/2021 – Objeto: Registro de Preços de Produtos Fitoterápicos: **Protocolo de Propostas:** até 09 horas do dia **22/12/2021. Abertura:** às 09h30min da mesma data. Informações no Departamento de Compras e Patrimônio, Rua Antunes Ribas, 1096, Fone/FAX (055) 3312-0136, e-mail licitacao@santoangelo.rs.gov.br. O edital poderá ser acessado através do sítio www.santoangelo.rs.gov.br.

Edital de Tomada de Preços 028/2021 – Objeto: Construção de Posto de Saúde no Bairro Ditz; **Protocolo dos envelopes:** até as 09h15min do dia 05/01/2022. Abertura: às 09h30min da mesma data. Informações no Departamento de Compras e Patrimônio, Rua Antunes Ribas, 1096, Fone (055) 3312-0136, e-mail licitacao@santoangelo.rs.gov.br. O edital poderá ser acessado através do sítio www.santoangelo.rs.gov.br.

Edital de Tomada de Preços 029/2021 – Objeto Construção de Pavilhão Café Colonial com recursos provenientes do Contrato de Repasse OGU 901988/2020 – Operação 1071117-04; **Protocolo dos envelopes:** até as 09h15min do dia 28/12/2021. Abertura: às 09h30min da mesma data. Informações no Departamento de Compras e Patrimônio, Rua Antunes Ribas, 1096, Fone (055) 3312-0136, e-mail licitacao@santoangelo.rs.gov.br. O edital poderá ser acessado através do sítio www.santoangelo.rs.gov.br.

Edital de Concorrência Pública 003/2021 – Objeto: **Item 01:** Execução de Obras pelo Regime de Empreitada Global para Pavimentação Asfáltica em trechos da Av. Sagrada Família com recursos oriundos de Contratos de Repasses e Contra partida do Município - contratos de repasse OGU MDR 900156/2020-Operação 107067015; OGU MDR 900248/2020-Operação 107067130; OGU MDR 900352/2020 – Operação 107065504; **Protocolo dos envelopes:** até as 09h15min do dia 14/01/2022. Abertura: às 09h30min da mesma data. Informações no Departamento de Compras e Patrimônio, Rua Antunes Ribas, 1096, Fone (055) 3312-0136, e-mail licitacao@santoangelo.rs.gov.br. O edital poderá ser acessado através do sítio www.santoangelo.rs.gov.br.

Jacques Gonçalves Barbosa - Prefeito

O Mensageiro

Sábado, 11 de dezembro de 2021 | Ano XXIV - Nº 2364 | R\$ 2,50 | www.jom.com.br

Dra. Viviane Timm
Reumatologista
CRM-RS 39160 | ROE 38119

Edifício Alpha Center, Avenida Rio Grande do Sul, 1111, 3º andar, Santo Ângelo - RS
(55) 3312-5706
(55) 9 9699-1219

31 ANOS COMERCIAL CAMPEÃ

Seu Natal e ano novo com um sabor especial

Conheça a Linha Gastronomia de ferro fundido da Campeã

mais por você

Bifeteira com alça de ferro

Frigideira paella com tampa de vidro

Bifeteira redonda com alça de madeira

Panela wok com tampa de vidro

Caçarola com tampa de vidro

Gengis-kan completa

Compre e concorra

A cada R\$ 100,00 em compras você ganha 1 cupom para concorrer a vale-compras de até R\$ 10.000,00!!!

www.comercialcampea.com.br

Rua São Carlos, 1327 Santo Ângelo/RS

55 3313 1919

55 98116 8552

comercialcampea

comercial_campea

Super Mercado MATTANA
Tradição e Confiança

Ofertas válidas de 10/12/2021 a 11/12/2021 ou enquanto durarem os estoques.

O RESTAURANTE MATTANA ABRE DIARIAMENTE.

ABACAXI PÉROLA UND. R\$ 1,59	MORANGUINHO BANDEJA 250G R\$ 2,99	SUCO TRINK 25G R\$ 0,99	IOGURTE PIÁ LAC BANDEJA 540G R\$ 2,99	PANETONE FESTTONE FRUTAS E CHOCOLATE 400G UN. R\$ 9,99	ERVA MATE TOMELERO 1KG R\$ 10,99	ÓLEO DE SOJA VITALIV 900ML R\$ 7,99	AÇÚCAR CRISTAL MIXÇUCAR 2KG R\$ 6,99	ARROZ TIA ILA 5KG R\$ 12,99
BATATA MONALISA KG R\$ 1,89	LARANJA SUCO KG R\$ 1,89	ÁGUA DE COCO PURO COCO 1L R\$ 7,99	LEITE INTEGRAL LANGUIRU 1L R\$ 2,99	BOMBOM ESPECIALIDADES NESTLÉ 251G R\$ 9,99	BOMBOM AMOR CARIOCA CAIXA 200G R\$ 6,99	PAÓ CACETTINHO KG R\$ 6,99	CUCA RECHEADA GOIABADA KG R\$ 9,99	BOLO INGLÊS SABORES KG R\$ 9,99
BANANA CATURRA KG R\$ 1,89	MAÇÃ FUJI KG R\$ 2,99	SUCO CBS 1L R\$ 3,99	LACTA CAIXA 250G R\$ 9,99	BOMBOM AMOR CARIOCA CAIXA 200G R\$ 6,99	PAÓ CACETTINHO KG R\$ 6,99	CUCA RECHEADA GOIABADA KG R\$ 9,99	BOLO INGLÊS SABORES KG R\$ 9,99	CARVÃO BRASA VIVA 4KG R\$ 9,99
MORANGA CABOTIA KG R\$ 1,89	CEBOLA KG R\$ 1,89	BRÓCOLIS UND. R\$ 2,99	ÁGUA MINERAL HORTÊNCIA 5L R\$ 4,99	ÁGUA MINERAL DA PEDRA C/GÁS 500ML R\$ 1,19	COCA-COLA 2L R\$ 6,49	CERVEJA SKOL LATÃO 550ML R\$ 3,99	CERVEJA SKOL LITRAO R\$ 5,99	CIDRA LIDER 660ML R\$ 6,99

Fotos meramente ilustrativas. Salvo erros de impressão.

Av. Sagrada Família, 51 - Bairro Pippi | Fone (55) 3314.0702 Aberto de segunda a sábado das 8h às 20h, sem fechar ao meio-dia