O Mensageiro

Sábado, 16 de outubro de 2021 | Ano XXIV - Nº 2350 | R\$ 2,50

www.jom.com.br



Preço local do gás está entre os mais caros do estado e do País

O gás mais caro do estado e um dos mais caros e do Brasil é vendido em Santo Ângelo. O preço praticado pelas distribuidoras locais é superior à média de municípios como Uruguaiana R\$ 108,7 e Bento Gonçalves R\$ 102,63 que também estão no topo da lista

Página 03















tempo seco para intensificar o plantio

Nas regionais administrativas da Emater/RS-Ascar de Santa Rosa, Ijuí, Pelotas e Santa Maria, os muitos dias de chuvas da semana impediram a evolução dos preparativos para a implantação da safra 2021-2022 e o plantio inicial das lavouras de soja. Produtores aproveitaram o tempo para realizar tratamento de sementes e regulagens de máquinas e equipamentos para a semeadura. Em condições de tempo firme, serão intensificados o preparo de áreas e o início do plantio do cedo. Na de Santa Rosa, o bom preço da soja estimula produtores à ampliação da área plantada, para a qual contribui também a troca de atividade produtiva, ou seja, a migração de bovinocultores de leite para o segmento da soja. Na de Pelotas, há locais onde vem sendo possível o tráfego de máquinas agrícolas e a operação das semeadoras mecanizadas para o plantio; em Herval, 3% da área de intenção de cultivo já foi implantada.

Programa de Saneamento Rural ganha reconhecimento nacional

Ação de Saneamento Rural efetivada no interior de Santo Ângelo obteve a terceira colocação na categoria Sustentabilidade do Prêmio CNMP — Edição 2021, promovido pelo Conselho Nacional do Ministério Público. A solenidade de premiação foi realizada de forma virtual na tarde de quinta-feira (14),

O projeto pioneiro do Rio Grande do Sul foi executado pelo Governo Municipal em parceria com o Ministério Público, sendo um dos 27 selecionados entre as 531 iniciativas inscritas em todo o país. O cadastro do programa no Banco de Projetos do CNMP é feito pelo Escritório de Gestão Estratégica e de Projetos do Ministério Público do Rio Grande do Sul. O vencedor foi o projeto DNA Ambiental do MP de Mato Grosso do Sul e o segundo colocado o projeto Água para o futuro, do MP de Mato Grosso.

O prefeito Jacques Barbosa elogiou a disposição da promotora de Justiça Especializada Paula Mohr em trabalhar de forma conjunta para a resolução de problemas que persistem por muitos anos. "Um trabalho conjunto, com união de esforços, mas sem que o MP deixe de cumprir o papel de fiscalização".

A promotora Paula Mohr, afirma que "ter o reconhecimento nacional deste trabalho incentiva a adoção de outras práticas e traz o sentimento de que realmente podemos fazer a diferença na vida das pessoas".

O secretário municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano, Francisco da Silva Medeiros, também comemorou a premiação. Ele lembra que o plano começou a ser efetivado em 2018, com a realização do diagnóstico técnico do abastecimento de água no meio rural. "Os dados levantados permitiram que projetos fossem elaborados e ações desenvolvidas resultando na qualidade da água consumida pela população interiorana e na preservação ambiental".





IMOVEL

o sob o enfoquegeiro o M de Caroline Sperotto

A mudança no cenário imobiliário pós-pandemia

A chegada do conoravírus no Brasil impôs grandes mudanças de planos, paralisando negócios e muitos setores da economia. Contrariando essa tendência, o ramo de imóveis vem se mostrando cada vez mais resiliente a crise.

Inegavelmente as pessoas passaram a ter uma relação diferenciada com os imóveis durante a pandemia. Grande parte da sociedade passou a atuar em home- office durante certo período, sendo que muitas empresas seguiram com esse modelo de jornada. Desse modo também teve muitas adaptações nos lares dos brasileiros.

Diferentes são os motivos que explicam esse aquecimento. No contexto nacional a alta disponibilidade de crédito foi um incentivo para que os consumidores buscassem um imóvel para a aquisição.

Os juros baixos facilitaram o lançamento de empreendimentos ao mesmo tempo em que atraíram compradores e investidores, que viram na aquisição de imóveis ou de fundos imobiliários uma opção com melhor rendimento e segurança do que outras modalidades de aplicação financeira.

A pandemia do Covid-19 trouxe diversas alterações para a rotina das famílias brasileiras e do mundo inteiro. Por exemplo, a necessidade de ficar mais em casa criou um novo movimento do mercado imobiliário, onde os imóveis pequenos passaram a ser considerados menos agradáveis. Desse modo, os apartamentos e casas menores passaram a ser vistos com outros olhos.

Além disso, as pessoas que passaram há ficar mais tempo em casa começaram a perceber ambientes mais importantes, como sala de estar, varanda e cozinha.

Com isso as pessoas começaram a buscar imóveis maiores, que proporcionem uma condição ampliada de lazer.

Outra tendência foi à busca por imóveis adaptados para home Office, e fazer um investimento nesse tipo de moradia se tornou uma boa estratégia de investimentos. Portanto quem esta fazendo Home Office neste momento esta fazendo com o intuito de tornar suas atividades profissionais mais rentáveis com menos deslocamentos, menos tempo perdido em percursos, menos combustível gasto e com isso estão literalmente gastando menos.

Outra novidade que veio junto à pandemia foi à digitalização do mercado imobiliário, a mudança brusca do cenário levou os negócios de todos os segmentos, pois a utilização dos recursos digitais trouxe muitos ganhos para o setor imobiliário, a utilização de fotos profissionais, facilitou muito para a análise dos compradores de imóveis.

Portanto a pandemia fez com que o ramo imobiliário tivesse uma alta demanda, Pois as famílias passaram a exigir que os imóveis cumprissem com suas necessidades.

Residencial Anita Garibaldi, empreendimento que pode ser negociado diretamente com a construtora, com entrada e analise de condições mensais e semestrais em ate 4 anos, com a previsão de entrega para dezembro de 2022. Valores de venda à partir de R\$ 179.990,00



Quanto ao apto: 2 dormitórios; Sacada; Banheiro Social; 54 m2 de área privativa.

Quanto ao condomínio: Portaria eletrônica; Garagem coberta; Área de lazer com piscina; Salão de festas; Quadra de esporte com grama sintética; Espaço lavacar; Playground; Mini bosque dentro do condomínio, com quiosques com churrasquiras.

Para mais informações nos contate pelo:

(55) 9.9626-7345



ECONOMIA

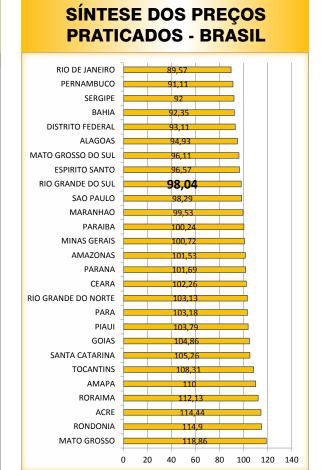
O gás mais caro do estado

O gás mais caro do estado e um dos mais caros e do Brasil é vendido em Santo Ângelo. O preço praticado pelas distribuidoras locais é superior à média de municípios como Uruguaiana R\$ 108,7 e Bento Gonçalves R\$ 102,63 que também estão no topo da lista

O consumidor de Santo Ângelo é o que mais caro paga pelo gás em todo o estado do Rio Grande do Sul e o preço médio é superior ao praticado em estados como Rondônia, Acre, Roraima, Tocantins, e Mato Grosso. O botijão de 13 kg custa, em média no município, R\$ 121,7, mas pode ser encontrado ao valor de R\$

SÍNTESE DOS PRECOS PRATICADOS - RS ALVORADA SAO LEOPOLDO 90.49 GRAVATAI 91.35 NOVO HAMBURGO





Fonte - Pesquisa da ANP - GLP R\$/13kg - referente o período de 03/10/2021 a 09/10/2021

125,00 ou R\$ 130,00 se acrescido o valor da entrega.

A conclusão tem base no resultado da pesquisa semanal realizada pela Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis - ANP, levantamento realizado entre os dias 3 e 9 de outubro. Portanto, ainda estão previstos novos reajustes para os próximos dias.

Independente dos aumentos que ainda devem incidir sobre este valor, o preço local já contrasta com aqueles praticados em outros municípios gaúchos como Alvorada, por exemplo, que tem a menor média do estado: R\$ 89,57. (diferença superior a R\$ 30,00)





Aos doutores, que tem a medicina como um dom, uma especialidade e acima de tudo, um prazer. Feliz dia do Médico!



Análises bioquímicas, hematológicas e imunológicas

Proprietários: Dra. Lisiane Piltz Dra. Fabiane Piltz de Oliveira Dr. Milton Piltz (Resp. Técnico)

Exames toxicológicos para CNH
Piltz de Oliveira Exames de fertilidade (espermograma)
z (Resp. Técnico) Exames genéticos diversos

Rua 15 de Novembro, 1068 Fone: (55) 3312-1207 laboratorio.osvaldocruzsa@gmail.com www.laboratorioosvaldocruzsa.com.br

Testes diagnósticos da Covid-19



Em uma das melhores localizações de Santo Ângelo, a poucos minutos da Catedral, o Residencial Sirius é composto por 3 torres com elevador. garagem, muros em todo o entorno e uma ampla área de lazer com piscina, playground, salão de festas, estacionamento para visitantes e uma espaçosa área de circulação.

(55) 99722-1919 / 3312-2825

O Mensageiro Sábado, 16 de outubro de 2021 5



A arborização urbana do município sempre revela curiosidades e características da flora nativa. Nesta época do ano os exemplares de Cereja-do-rio-grande implantadas em canteiros localizados no centro da Rua Antunes Ribas e Três de Outubro, para citar dois exemplos, estão carregados de frutos.

A quantidade dos pontinhos vermelhos em meio ao trânsito local revela a saúde destas plantas e demonstra que estamos falando de uma planta nativa, ou seja, ela faz parte da flora local e está perfeitamente adaptada ao clima regional. Muito conhecida de todos, suculenta e de gosto agradável, porém, não é comum o comércio dos frutos e poucas receitas são perpetuadas entre os moradores.

O nome científico é *eugenia involucrata*. O tronco é liso e descamante, com tonalidades de cinza, castanho, verde ou vermelho, dependendo da fase da casca. As folhas são brilhantes e caem no inverno. As flores são brancas, com o centro contendo numerosos e longos estames de anteras amarelas. Os frutos tem a casca fina e de cor vermelha a negra quando maduros, contendo polpa carnosa e suculenta apropriada para o consumo in natura ou na forma de compotas, geleias, sorvetes, vinhos, licores, etc.

A Cereja-do-rio-grande é considerado um "alimento funcional", além da função nutritiva, podem ajudar a prevenir doenças. Além de altos teores de substâncias antioxidantes, elas também possuem ação anti-inflamatória no organismo.







Programa de incentivo a fruticultura contempla 10 agricultores

Um programa de incentivo a fruticultura é implantado em Santo Ângelo. A ideia é incrementar a produção de frutas usadas em agroindústrias que beneficiam estes insumos para fabricação de sucos, compotas, geleias e chimias (Schmier), bem como, entregues nos programas institucionais de aquisição de alimentos.

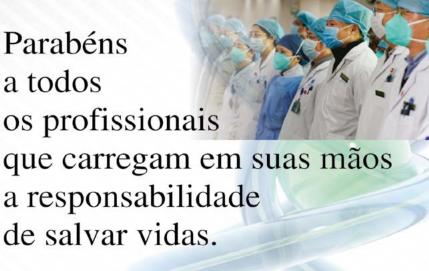
Na prática, serão repassadas 1106 mudas frutíferas para 10 agricultores cadastrados. Entre as mudas que serão distribuídas, estão: **laranja, figo, bergamota, pêssego, videiras, ameixa e nêspera**. Ao todo o Município doará cem mudas de frutíferas por agricultor, um total de investimento de R\$ 9.776,00. Em contrapartida, o produtor beneficiado terá que adquirir ao mínimo mais 50% do número de sementes recebidas. A previsão é de que as mudas estejam plantadas até abril do próximo ano.

O prefeito Jacques Barbosa relembrou a importância de buscar alternativas de

renda para os agricultores familiares como modo de estimular a diversificação da cultura nas propriedades rurais. "Nossa prioridade é manter um cenário favorável para o desenvolvimento social e econômico da cidade e do meio rural. Estimular a produção é garantir mais renda às famílias e emprego no campo", assinalou o prefeito.

O projeto é liderado pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Rural sob a liderança de Álvaro Uggeri Rodrigues. O Escritório da Emater de Santo Ângelo prestará a assistência técnica aos produtores e a visitação às propriedades já iniciará na próxima semana.

Uma reunião na Secretaria de Desenvolvimento Rural (SDR) envolvendo técnicos da Emater, produtores da agroindústria familiar fechou o cadastramento do Programa de Fruticultura. Participaram a agrônoma da Emater, Márcia Dezen, os produtores contemplados e servidores municipais.



18 de Outubro: Feliz Dia do Médico!

Clínica Cirúrgica

Dr João Ghellar

- Endoscopia Digestiva e Colonoscopia;
- Videolaparoscopia;
- Cirurgias do Aparelho Digestivo:
- Vesícula Fígado Estômago Intestino Hemorróidas
- Hérnias; Cistos; Fístulas

Avenida Antônio Manoel, 609, Santo Ângelo - RS | Telefone: (55) 3313-5225 |

18 de Outubro - Dia do Médico

Uma data para agradecer a quem cuida da saúde o ano todo. Parabéns aos médicos pelo seu dia!



Casa Limpa

3312-2299 | Av. Venâncio Aires, 1096

Agropecuária

Nutrição Animal

CONCENTRADO **AVES CRESCIMENTO**





MITRANOX AMITRAZ 1L rs **80,00**

Venha conferir nossas ofertas de fim de semana!

VITAMINA INJETÁVEL **BIONEW 20ML** R\$ **45,00**



















UTILIDADE PÚBLICA

Bazar Solidário na Casa da Amizade



Bazar Solidário com venda de mercadorias doadas pela Receita Federal será realizado neste sábado, dia 16, em Santo Ângelo. A promoção envolve o trabalho voluntário dos integrantes de quatro grupos de Rotary do município. O horário de abertura ao público será entre às 9h e 18h na Casa da Amizade.

O Bazar Solidário deste sábado, dia 16, é realizado com a cooperação da Receita Federal e dos grupos de Rotary de Santo Ângelo. Os recursos obtidos com a venda serão revertidos para entidades ajudadas regularmente pelos grupos de Rotary, como lares de acolhimento de idosos, Lar da Menina, Liga Feminina de Combate ao Câncer, Hospital Santo Ângelo...

O público que visitar a Casa da Amizade vai encontrar produtos e acessórios de telefonia móvel, informática, games, multimídia para veículos, vinhos e até artigos para vestuário.

Neste bazar solidário são colocados à venda mercadorias apreendidas em operações de combate ao contrabando realizados pela Receita Federal do Brasil e para adquiri-los é necessário apresentar CPF e o pagamento pode ser efetuado por PIX.

Vocação, dedicação, empatia, humildade. Parabéns a todos os colegas e amigos que, de forma humanizada, dedicam suas vidas à arte e à ciência da medicina.



MARQUARDT OFTALMOLOGIA

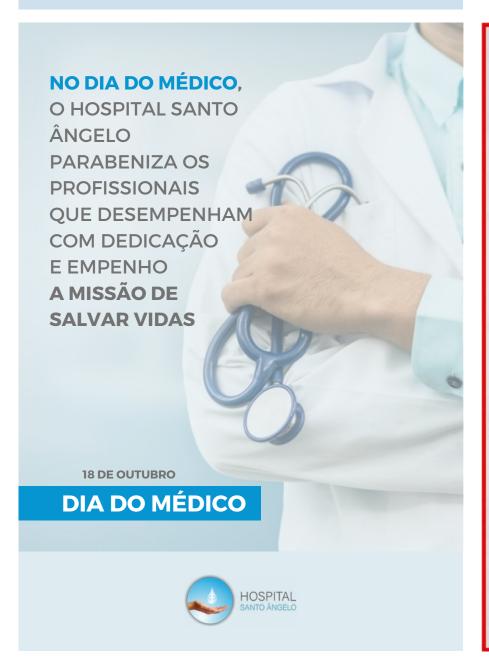
DANIEL AZEVEDO MARQUARDT

MÉDICO OFTALMOLOGISTA • CRM 31.463

FRANCISCO AZEVEDO MARQUARDT

MÉDICO OFTALMOLOGISTA • CRM 28.709

AV. RIO GRANDE DO SUL, 1140 | SALA 401 | SANTO ÂNGELO - RS EM FRENTE AO HOSPITAL DA UNIMED MISSÕES FONE: (55) 3312-8116 | 98449-0293





Grandes são os avanços da ciência na área médica, mas também são inúmeros os desafios que a profissão exige, por isso trabalhamos com seriedade, equilíbrio e sabedoria para melhor atendê-los.



Dra. Lisoneide Terhorst

Clínica Médica (RQE 20147) | Hematologia e Hemoterapia (RQE 20190) | CREMERS 28774

Anemias; Alterações série branca e plaquetária; Coaguloplastias; Ceucemiastias; Ceucemias; Linfomas; Mielodisplasias; Mieloma múltipla; Trombofilias.

Fone: (55) 3312-8118 Rua Bento Gonçalves, 526



O Mensageiro

Sábado, 16 de outubro de 2021 | Ano XXIV - Nº 2350 | **R\$ 2.50**

www.jom.com.br



CAMPEA

O uso de estruturas metálicas na construção civil é mais prático, evita o desperdício e é 100% reciclável. A Campeã possui as melhores alternativas para a sua construção.







comercialcampea

comercial_campea



www. omercialcampea

